

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan

Allgemeines Wohngebiet

„Günching Ost“

Stadt Velburg



1. Bürgermeister Bernhard Kraus

Hinterer Markt 1

92355 Velburg

Bestandteile des Bebauungsplanes

Allgemeines Wohngebiet „Günching Ost“ i. d. Fassung vom 09.01.2020, redaktionell und klarstellend ergänzt

Bestandteile der Satzung sind:

Teil A: Planzeichnung mit Legende und Verfahrensvermerke

Teil B: Textliche Festsetzungen

Seite 2 - 10

weitere Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

Teil C: Hinweise und Empfehlungen (textlich und zeichnerisch)

Seite 11 - 16

Teil D: Begründung

22 Seiten

Teil E Anlagen:

- Berichtigung Flächennutzungsplan
- Schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan „Günching Ost“ in der Stadt Velburg, Büro Geoversum, Cham
- Blendgutachten – Analyse der potentiellen Blendwirkung einer bestehenden PV-Anlage auf ein Neubauvorhaben in Günching in der Oberpfalz (Bayern), Fa. SolPEG GmbH, Hamburg