

Informationsprotokoll

(keine offizielle Niederschrift, Niederschrift noch nicht durch den Bau- und Umweltausschuss genehmigt)

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

vom 28. September 2023

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Antrag auf Förderung durch das kommunale Förderprogramm der Stadt Velburg für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung; Fl.-Nr.: 76, Gem. Velburg; Information
2. Bauvoranfragen, Bauanträge
- 2.1 Bauantrag für Neubau eines Einfamilienhauses mit FT-Garage; Fl.-Nr.: 945/105, Gem. Velburg
- 2.2 Bauantrag für Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport; Fl.-Nr.: 1007/24, Gem. Velburg
- 2.3 Bauantrag für Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Fl.-Nr.: 1007/81, Gem. Velburg
- 2.4 Bauantrag für Neubau von 2 Achtfamilienhäusern mit Doppelparker, Fertiggaragen und Stellplätzen; Fl.-Nr.: 945/60, 945/59 und 945/58, Gem. Velburg
- 2.5 Bauantrag für Errichtung einer Schleppdachgaube; Fl.-Nr.: 517, Gem. Velburg
- 2.6 Bauantrag für Errichtung eines Wintergartens am bestehenden Wohnhaus; Fl.-Nr.: 705/4, Gem. Velburg
- 2.7 Bauantrag für Errichtung einer gewerblichen Halle und Garage; Fl.-Nr.: 340/1, Gem. Lengenfeld
- 2.8 Bauantrag für Aufstockung der bestehenden Garage zur Errichtung eines Büros für den landwirtschaftlichen Betrieb; Fl.-Nr.: 1136, Gem. Lengenfeld
- 2.9 Bauantrag für Anbau eines Hackschnitzelheizhauses sowie Errichtung eines Hackschnitzellagers; Fl.-Nr.: 28/1, Gem. Oberweiling
- 2.10 Bauantrag für Errichtung Solarpark Velburg IV; Fl.-Nr.: 692, 693, 694 und 695, je Teilfläche, Gem. Lengenfeld
3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 29.09.2022
4. Verschiedenes, Anfragen

I. Öffentlicher Teil

- 1. Antrag auf Förderung durch das kommunale Förderprogramm der Stadt Velburg für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung; Fl.-Nr.: 76, Gem. Velburg; Information**

Sachverhalt:

Antrag auf Förderung durch das Kommunale Förderprogramm der Stadt Velburg für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg auf Fl.-Nr.: 76, Gem. Velburg. Das Objekt befindet sich am Stadtplatz 1 in 92355 Velburg.

Das erforderliche Prozedere, städtebauliche Beratung, denkmalrechtliche Erlaubnis sowie die erforderliche Stellungnahme zur Gewährleistung der Ensembleverträglichkeit wurden gem. den Richtlinien der Gestaltungsfibel erfüllt.

Es wurden folgende Sanierungsmaßnahmen durchgeführt:

- Austausch Kellertür im Hof, Westseite

Beschluss:

Ein Beschluss zu diesem TOP ist nicht erforderlich.

2. Bauvoranfragen, Bauanträge

- 2.1 Bauantrag für Neubau eines Einfamilienhauses mit FT-Garage; Fl.-Nr.: 945/105, Gem. Velburg**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Neubau eines Einfamilienhauses mit FT-Garage auf Fl.-Nr.: 945/105, Gem. Velburg, wird erteilt.

- 2.2 Bauantrag für Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport; Fl.-Nr.: 1007/24, Gem. Velburg**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf Fl.-Nr.: 1007/24, wird auf Grund der nicht zugestimmten Befreiungen nicht erteilt.

**2.3 Bauantrag für Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage;
Fl.-Nr.: 1007/81, Gem. Velburg**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.-Nr.: 1007/81, Gem. Velburg, wird erteilt.

2.4 Bauantrag für Neubau von 2 Achtfamilienhäusern mit Doppelparker, Fertiggaragen und Stellplätzen; Fl.-Nr.: 945/60, 945/59 und 945/58, Gem. Velburg

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Neubau von 2 Achtfamilienhäusern mit Doppelparker, Fertiggaragen und Stellplätzen auf Fl.-Nr.: 945/60, 945/59 und 945/58, Gem. Velburg, wird nicht erteilt.

2.5 Bauantrag für Errichtung einer Schleppdachgaube; Fl.-Nr.: 517, Gem. Velburg

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Errichtung einer Schleppdachgaube auf Fl.-Nr.: 517, Gem. Velburg, wird erteilt.

**2.6 Bauantrag für Errichtung eines Wintergartens am bestehenden Wohnhaus;
Fl.-Nr.: 705/4, Gem. Velburg**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Errichtung eines Wintergartens am bestehenden Wohnhaus auf Fl.-Nr.: 705/4, Gem. Velburg, wird erteilt.

2.7 Bauantrag für Errichtung einer gewerblichen Halle und Garage; Fl.-Nr.: 340/1, Gem. Lengsfeld

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Errichtung einer gewerblichen Halle und Garage auf Fl.-Nr.: 340/1, Gem. Lengsfeld, wird erteilt.

2.8 Bauantrag für Aufstockung der bestehenden Garage zur Errichtung eines Büros für den landwirtschaftlichen Betrieb; Fl.-Nr.: 1136, Gem. Lengsfeld

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Aufstockung der bestehenden Garage zur Errichtung eines Büros für den landwirtschaftlichen Betrieb auf Fl.-Nr.: 1136, Gem. Lengsfeld, wird erteilt.

2.9 Bauantrag für Anbau eines Hackschnitzelheizhauses sowie Errichtung eines Hackschnitzellagers; Fl.-Nr.: 28/1, Gem. Oberweiling

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Anbau eines Hackschnitzelheizhauses sowie Errichtung eines Hackschnitzellagers auf Fl.-Nr.: 28/1, Gem. Oberweiling, wird erteilt.

2.10 Bauantrag für Errichtung Solarpark Velburg IV; Fl.-Nr.: 692, 693, 694 und 695, je Teilfläche, Gem. Lengsfeld

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Errichtung Solarpark IV auf den Fl.-Nr.: 692, 693, 694 und 695 je Teilfläche, Gem. Lengsfeld, wird erteilt.

3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 29.09.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 29.09.2022 wird ohne Einwände genehmigt.

4. Verschiedenes, Anfragen

Sachverhalt:

Bürgermeister Schmid informiert:

- Ablauf des Glasfaserausbaus
- Die Stadt Velburg ist nicht verpflichtet ein Angebot zur Fernwärmeversorgung abzugeben

Stadträtin Höß wies darauf hin, dass das Bushäuschen in Deusmauer einen Meter nach hinten versetzt werden soll.

Stadtrat Federhofer, schlug eine Codierung von Fahrrädern vor.

Bürgermeister Schmid entgegnete, dass dies aufgrund des hohen Arbeitsaufwandes nicht möglich sei.