



**Informationsprotokoll**

(keine offizielle Niederschrift, Niederschrift noch nicht durch den Bauausschuss genehmigt)

**Sitzung des Bau- und Umweltausschusses**

vom 26. September 2024  
im Sitzungssaal des Rathauses

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Bauvoranfragen, Bauanträge
- 1.1 Antrag auf Vorbescheid für Wohnhausneubau mit Doppelgarage;  
Fl.-Nr.: 26, Gem. Prönsdorf
- 1.2 Antrag auf Vorbescheid für Errichtung Einfamilienhaus;  
Fl.-Nr.: 1217/1, Gem. Oberwiesenacker
- 1.3 Antrag auf Vorbescheid für Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage;  
Teilfläche Fl.-Nr.: 1142, Gem. Oberweiling
- 1.4 Antrag auf Vorbescheid für Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage;  
Fl.-Nr.: 1436, Gem. Günching
- 1.5 Bauantrag für Generalsanierung denkmalgeschütztes Rathaus und verglasten  
Übergang zwischen Rathaus und Nachbargebäude;  
Fl.-Nr.: 110, 264/8, 137, Gem. Velburg
- 1.6 Bauantrag für Abbruch best. Garage und Neubau einer neuen Garage mit PV-Anlage;  
Fl.-Nr.: 449, Gem. Mantlach b. Velburg
- 1.7 Bauantrag für Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle;  
Fl.-Nr.: 1842, Gem. Günching
- 1.8 Bauantrag für Nutzungsänderung Kellerraum in Backstube;  
Fl.-Nr.: 1175, Gem. Oberweiling
- 1.9 Bauantrag für Nutzungsänderung und Umbau eines bestehenden Büros im EG in eine  
Zahnarztpraxis; Fl.-Nr.: 49, Gem. Velburg
- 1.10 Bauantrag für Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage;  
Gem. Deusmauer; Information
2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 25.07.2024
3. Verschiedenes, Anfragen

### **Nichtöffentlicher Teil:**

4. Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom  
25.07.2024
5. Verschiedenes, Anfragen

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Bauvoranfragen, Bauanträge**

#### **1.1 Antrag auf Vorbescheid für Wohnhausneubau mit Doppelgarage; Fl.-Nr.: 26, Gem. Prönsdorf**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für Wohnhausneubau mit Doppelgarage auf Fl.-Nr.: 26, Gem. Prönsdorf, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **8**

**dafür: 8      dagegen: 0**

#### **1.2 Antrag auf Vorbescheid für Errichtung Einfamilienhaus; Fl.-Nr.: 1217/1, Gem. Oberwiesenacker**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für Errichtung Einfamilienhaus auf Fl.-Nr.: 1217/1, Gem. Oberwiesenacker, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **8**

**dafür: 8      dagegen: 0**

#### **1.3 Antrag auf Vorbescheid für Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Teilfläche Fl.-Nr.: 1142, Gem. Oberweiling**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Teilfläche Fl.-Nr.: 1142, Gem. Oberweiling, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **8**

**dafür: 8      dagegen: 0**

**1.4 Antrag auf Vorbescheid für Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage; Fl.-Nr.: 1436, Gem. Günching**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.-Nr.: 1436, Gem. Günching, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **8**

**dafür: 8      dagegen: 0**

**1.5 Bauantrag für Generalsanierung denkmalgeschütztes Rathaus und verglasten Übergang zwischen Rathaus und Nachbargebäude; Fl.-Nr.: 110, 264/8, 137, Gem. Velburg**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag der Stadt Velburg, für Generalsanierung denkmalgeschütztes Rathaus und verglasten Übergang zwischen Rathaus und Nachbargebäude auf Fl.-Nr.: 110, 264/8, 137, Gem. Velburg, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **8**

**dafür: 8      dagegen: 0**

**1.6 Bauantrag für Abbruch best. Garage und Neubau einer neuen Garage mit PV-Anlage; Fl.-Nr.: 449, Gem. Mantlach b. Velburg**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Abbruch best. Garage und Neubau einer neuen Garage mit PV – Anlage auf Fl.-Nr.: 449, Gem. Mantlach b. Velburg, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **8**

**dafür: 8      dagegen: 0**

**1.7 Bauantrag für Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle; Fl.-Nr.: 1842, Gem. Günching**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf Fl.-Nr.: 1842, Gem. Günching, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **8**

**dafür: 8      dagegen: 0**

**1.8 Bauantrag für Nutzungsänderung Kellerraum in Backstube; Fl.-Nr.: 1175, Gem. Oberweiling**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Nutzungsänderung Kellerraum in Backstube auf Fl.-Nr.: 1175, Gem. Oberweiling, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **8**

**dafür: 8      dagegen: 0**

**1.9 Bauantrag für Nutzungsänderung und Umbau eines bestehenden Büros im EG in eine Zahnarztpraxis; Fl.-Nr.: 49, Gem. Velburg**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Nutzungsänderung und Umbau eines bestehenden Büros im EG in eine Zahnarztpraxis auf Fl.-Nr.: 49, Gem. Velburg, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **8**

**dafür: 8      dagegen: 0**

**1.10 Bauantrag für Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage; Fl.-Nr.: 36/6, Gem. Deusmauer; Information**

**Sachverhalt:**

Bauantrag für Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.-Nr.: 36/6, Gem. Deusmauer. Das Baugrundstück liegt im Umgriff des rechtskräftigen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Am Anger II“, Brunnenholzweg 6 in 92355 Velburg.

**Beschluss:**

Zu diesem TOP ist kein Beschluss erforderlich.

## 2. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 25.07.2024

### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 25.07.2024 wird ohne Einwände genehmigt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **8**

**dafür: 8**      **dagegen: 0**

## 3. Verschiedenes, Anfragen

### **Sachverhalt:**

#### **Bürgermeister Schmid informiert:**

- Die Velburg-App steht ab sofort für alle Apple- und Android-Geräte zum Download zur Verfügung
- Neueröffnung Viet Cuisine in der Burgstraße 2
- Der Glasfaserausbau im Hauptort Velburg wurde nach der Insolvenz der ausführenden Firma Soli nun von einer anderen Firma übernommen

Stadtrat Segerer merkte an, dass die Straßenbeleuchtung im Schlüsselgrund in Hollerstetten nicht funktioniert.

Stadtrat Federhofer erkundigte sich, wann die Sanierungsarbeiten der Gehermühlbrücke beginnen. Da 2025 auch die Brücke an der St.2240 geplant ist, würde sich die zeitgleiche Durchführung der Maßnahmen verkehrstechnisch schwierig gestalten.

Stadtbaumeister Graf entgegnete, dass am Dienstag, 01.10.2024, eine Besprechung für die Terminierung diverser Bauprojekte angesetzt ist und dort auch dieses Thema angesprochen wird.

## II. Nichtöffentlicher Teil

### 4. Genehmigung der Niederschrift der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 25.07.2024

**Beschluss:**

Die Niederschrift der nichtöffentlichen Bauausschusssitzung vom 25.07.2024 wird ohne Einwände genehmigt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: 8

**dafür: 8      dagegen: 0**

### 5. Verschiedenes, Anfragen

**Sachverhalt:**

Zu diesem TOP gab es keine Anmerkungen.

## Stadt Velburg

---

Vorsitzender

Christian Schmid  
Erster Bürgermeister

---

Schriftführer

Willibald Graf