



Informationsprotokoll

(keine offizielle Niederschrift, Niederschrift noch nicht durch den Bau- und Umweltausschuss genehmigt)

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

vom 31. Juli 2025
im Sitzungssaal des Rathauses

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bauvoranfragen, Bauanträge
- 1.1 Bauantrag auf Erstellung einer Holzlege; Bauort: Fl.-Nr. 36/3, 36/5, Gem. Deusmauer
- 1.2 Bauantrag auf Aufstockung / Sanierung zum Mehrfamilienhaus; Bauort: Fl.Nr. 487, Gem. Ronsolden
- 1.3 Bauantrag auf Erstellung eines Eigenheims mit Doppelgarage und Carport; Bauort: Fl. Nr. 1007/60, Gem. Velburg
- 1.4 Bauantrag auf Errichtung einer Lagerhalle, eines Bürogebäudes, eines Betriebsleitergebäudes (Betriebsleiterwohnung) und eines 3-fach Carports; Bauort: Gewerbegebiet "Velburg Nord 2", Parzelle 6
- 1.5 Bauantrag auf Erstellung eines Carports; Bauort: Fl.Nr. 340/9, Gem. Oberwiesenaker
2. Kommunales Förderprogramm für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg; Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn; Fl.-Nr. 124/2, Gemarkung Velburg, Am Ring
3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 26.06.2025
4. Verschiedenes, Anfragen

I. Öffentlicher Teil

1. Bauvoranfragen, Bauanträge

1.1 Bauantrag auf Erstellung einer Holzlege; Bauort: Fl.-Nr. 36/3, 36/5, Gemarkung Deusmauer

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag auf Erstellung einer Holzlege auf dem Grundstück Fl.-Nr. 36/3, 36/5, Gemarkung Deusmauer zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **9**

dafür: 9 dagegen: 0

1.2 Bauantrag auf Aufstockung / Sanierung zum Mehrfamilienhaus; Bauort: Fl.Nr. 487, Gem. Ronsolden

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Aufstockung / Sanierung zum Mehrfamilienhaus, Fl.Nr. 487, Gem. Ronsolden zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **9**

dafür: 9 dagegen: 0

1.3 Bauantrag auf Erstellung eines Eigenheims mit Doppelgarage und Carport; Bauort: Fl.Nr. 1007/60, Gem. Velburg

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag auf Erstellung eines Eigenheims mit Doppelgarage und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 1007/60, Gem. Velburg zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **9**

dafür: 9 dagegen: 0

1.4 Bauantrag auf Errichtung einer Lagerhalle, eines Bürogebäudes, eines Betriebsleitergebäudes (Betriebsleiterwohnung) und eines 3-fach Carports; Bauort: Gewerbegebiet "Velburg Nord 2", Parzelle 6;

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Errichtung einer Lagerhalle, eines Bürogebäudes, eines Betriebsleitergebäudes (Betriebsleiterwohnung) und eines 3-fach Carports auf dem Grundstück Gewerbegebiets „Velburg-Nord 2“, Parzelle 6 zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **9**

dafür: 0 dagegen: 9

1.5 Bauantrag auf Erstellung eines Carports; Bauort: Fl.Nr. 340/9, Gem. Oberwiesenacker

Beschluss:

Der Grundstücks- und Bauausschuss beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Erstellung eines Carports auf dem Grundstück Fl.Nr. 340/9, Gem. Oberwiesenacker zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **9**

dafür: 9 dagegen: 0

2. Kommunales Förderprogramm für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg; Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn; Fl.-Nr. 124/2, Gemarkung Velburg, Am Ring

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss beschließt dem Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn zu zustimmen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **9**

dafür: 9 dagegen: 0

3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 26.06.2025

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Bauausschusssitzung vom 26.06.2025 wird ohne Einwände genehmigt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **9**

dafür: 9 **dagegen: 0**

4. Verschiedenes, Anfragen

Sachverhalt:

Bürgermeister Schmid informiert:

Die LNI wird voraussichtlich Anfang Oktober (08.10.2025) eine Infoveranstaltung bezüglich Glasfaser abhalten.

Stadtrat Dr. Guttenberger fragt nach, ob im Altstadtbereich noch Glasfaserarbeiten gemacht werden.

Stadtrat Federhofer merkte an, dass der Wirtschaftsweg beim Golfplatz noch nicht gerichtet ist.