

Informationsprotokoll

(keine öffentliche Niederschrift, Niederschrift noch nicht durch den Stadtrat genehmigt)

Sitzung des Stadtrates

vom 09. November 2023

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Windenergieanlagen; Teilflächennutzungsplan; Verfahren nach § 4 (2) und § 3 (2) BauGB; Bekanntgabe eingegangener Stellungnahmen, Abwägung und Feststellungsbeschluss TFNP "Windenergieanlagen" mit Fachkonzept, Begründung und Umweltbericht
2. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung
- 2.1 Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Fl.-Nr.: 2224/9, Gem. Oberwiesenacker
3. Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm (By), Bedarfsmitteilung für das Jahr 2024
4. Bund-Länder-Städtebauförderung (By); Bedarfsmitteilung Deusmauer für das Jahr 2024
5. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 19.10.2023
6. Verschiedenes, Anfragen

I. Öffentlicher Teil

- 1. Windenergieanlagen; Teilflächennutzungsplan; Verfahren nach § 4 (2) und § 3 (2) BauGB; Bekanntgabe eingegangener Stellungnahmen, Abwägung und Feststellungsbeschluss TFNP "Windenergieanlagen" mit Fachkonzept, Begründung und Umweltbericht**

Beschluss 1:

Den ausgearbeiteten Vorschlägen zu den jeweiligen Einwänden der Fachstellen und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit, den sachlichen Teilflächennutzungsplans „Windenergieanlagen“ betreffend, wird – sofern nicht durch Einzelbeschluss beschlossen - beigetreten und diese werden hiermit zum Beschluss erhoben.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **17**

dafür: 17 dagegen: 0

Beschluss 2:

Der Stadtrat Velburg stellt den sachlichen Teilflächennutzungsplan „Windenergieanlagen“ mit Fachkonzept, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 09.11.2023 fest.

Die Verwaltung wird beauftragt die Genehmigung nach § 6 Abs. 1 BauGB zu beantragen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **17**

dafür: 17 dagegen: 0

- 2. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung**

- 2.1 Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Fl.-Nr.: 2224/9, Gem. Oberwiesenacker**

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Fl.-Nr.: 2224/9, Gem. Oberwiesenacker, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **17**

dafür: 17 dagegen: 0

3. Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm (By), Bedarfsmittelteilung für das Jahr 2024

Sachverhalt:

Maßnahmen gem. StBauFR	angemeldete Einzelmaßnahmen	Vorgesehen im Programmjahr in Tsd. Euro	Vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren in Tsd. Euro			
			2024	2025	2026	2027
Sonstige Baumaßnahmen	Sanierung Rathaus - barrierefrei	1.000	1.500	500	0	
Sonstige Ordnungsmaßnahmen	Neugestaltung "Untere Gasse	0	0	30	500	
Vorbereitung der Erneuerung	Stadttor, Konzeptentwicklung	20	30	0	0	
Sonstige Ordnungsmaßnahmen	Umgestaltung St.-Anna-Platz	0	0	0	20	
Kommunales Förderprogramm	Kommunales Förderprogramm	40	40	40	40	
Sonstige Vergütungen	Kleinbeträge, Sanierungsträgerhonorar, Städtebaul. Beratungen	30	30	30	30	
Sonstige Baumaßnahmen	Switalla-Anwesen, Am Ring 19, Konzeptentw.	0	25	0	0	
Summe:		1.090	1.625	600	590	

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die im Jahresantrag 2024 aufgeführten Maßnahmen in der vorgesehenen Zeitplanung im Städtebauförderungsprogramm fortzuführen. Die Stadt wird die erforderlichen Eigenmittel im Haushaltsplan ansetzen und bei der mehrjährigen Finanzplanung berücksichtigen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: 17

dafür: 17 dagegen: 0

4. Bund-Länder-Städtebauförderung (By); Bedarfsmitteilung Deusmauer für das Jahr 2024

Sachverhalt:

Maßnahmen gem. StBauFR	angemeldete Einzelmaßnahmen	Vorgesehen im Programmjahr in Tsd. Euro	Vorgesehen in den drei Fortschreibungsjahren in Tsd. Euro		
		2024	2025	2026	2027
Sonstige Ordnungsmaßnahmen Innenstädte beleben Bayerisches Programm	Neugestaltung Ortsmitte Straßenraumgestaltung	300	0	0	0
	Neugestaltung Ortsmitte Straßenraumgestaltung	550	250		
Sonstige Ordnungsmaßnahmen	Neugestaltung Ortsmitte Sanierung Dorfstadl Gehweg Kölbl Anwesen	0	0	70	0
Sonstige Vergütungen	Kleinbeträge Bürgerbeteiligung, Bauberatung	10	10	10	10
Summe:		860	260	80	10

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, die im Jahresantrag 2024 aufgeführten Maßnahmen in der vorgesehenen Zeitplanung im Städtebauförderungsprogramm fortzuführen. Die Stadt wird die erforderlichen Eigenmittel im Haushaltsplan ansetzen und bei der mehrjährigen Finanzplanung berücksichtigen

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **17**

dafür: 17 **dagegen: 0**

5. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 19.10.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 19.10.2023 wird ohne Einwände genehmigt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **17**

dafür: 17 **dagegen: 0**

6. Verschiedenes, Anfragen

Sachverhalt:

Bekanntmachungen aus der nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 19.10.2023:

- Wasserversorgung; Vergabe der Wasserleitungssanierung Richterhofweg – Haagweg an die Firma Primus Line in Höhe von 45.675,00 € netto
- Entwässerungskonzept Günching Nord; Vergabe der Planungen zur Verbesserung der Oberflächenwasserableitung an das Planungsbüro Petter Ingenieure in Höhe von 11.882,15 € brutto
- Gewerbegebiet Velburg Süd II; Vergabe der Planungsleistungen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Grünordnungsplan an das Planungsbüro Bernhard Bartsch in Höhe von 58.967,48 € netto
- Gewerbegebiet Velburg Süd II; Vergabe der Planungsleistungen für Schmutzwasserableitung, Regenwasserableitung, Wasserversorgung und Verkehrsanlagen an BBI Ingenieure in Höhe von 52.126,33 € netto
- Ortsdurchfahrt Hollerstetten; Genehmigung der Kosten für die Entsorgung des angefallenen Aushubmaterials in Höhe von 61.000 € brutto
- Ortsdurchfahrt Hollerstetten; Genehmigung des Nachtragsangebotes Nr. 3 der Firma Scharnagl für die Erneuerung der Ortsnetz Wasserleitung in Höhe von 90.984,84 € brutto

Bürgermeister Schmid informiert:

- Adventsfenster
- Abschlusssitzung des Bürgerfestgremiums
- Sanierung Ortsdurchfahrt Hollerstetten; Herr Schmid erläuterte den schlechten Zustand der Straße aufgrund der schlechten Witterung. Hierfür wurde nun eine Vorgehensweise zur Verbesserung der Straßenverhältnisse ausgearbeitet
- Aktueller Stand Sanierung Hochbehälter
- Der neue Bulldog für den Bauhof ist da
- Der Spielplatz in Kirchenwinn wird derzeit errichtet
- Breitbandausbau; bei Schäden oder Beschwerden sollte man sich an das Bauamt wenden

Stadtrat Seibold wies darauf hin, dass die Straßenpfosten der Straße von Dantertsdorf Richtung Parsberg wieder schief bzw. gar nicht mehr stehen.

Er erkundigte sich, ob es möglich ist, statt Holzpfosten Plastikpfosten aufzustellen.

Bürgermeister Schmid entgegnete, dass der Bauhof aufgrund der Nachhaltigkeit auf Holzpfosten zurückgreift, allerdings wird er dies nochmals vorbringen.