

**Informationsprotokoll**

(keine offizielle Niederschrift, Niederschrift noch nicht durch den Stadtrat genehmigt)

**Sitzung des Stadtrates**

vom 19. Januar 2023

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Sanierung der Windbergstraße, Straßenbau, Mischwasserkanal, Wasserleitung, Breitband
2. Flächennutzungsplan Änderung Deckblatt 4, "Gewerbegebiet m. E. und Mischgebiet Günching Nord", i.d. Fassung vom 19.01.2023; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
3. Bebauungsplan "Gewerbegebiet m. E. und Mischgebiet Günching Nord", Tf. Fl.nr. 95, Gem. Günching; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
4. Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan Änderung Deckblatt 5 "Gewerbegebiet Hollerstetten - Schlüsselgrund" Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
5. Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Umweltbericht "Gewerbegebiet Hollerstetten Schlüsselgrund", Teilfläche Fl. 827, Gem. Oberweiling; Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
6. Flächennutzungsplan Änderung Deckblatt 5 "GE Hollerstetten Schlüsselgrund", i. d. F. 19.01.2023; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Auslegung, gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
7. Bebauungsplan "GE Hollerstetten Schlüsselgrund", Teilfläche Fl.nr. 827, Gem. Oberweiling; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
8. Bebauungsplan "Reichertswinn Nord" mit integriertem Grünordnungsplan nach §13b BauGB Einbeziehung von Außenflächen: Flurnummer 22/1, Gem. Reichertswinn; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
9. Wasserrechtsantrag Fa. Bärnreuther u. Deuerlein vom 01.12.2022
10. Jugendschöffenwahlen 2023 (Schöffenperiode 2024-2028), Aufstellung einer Vorschlagsliste
11. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung
- 11.1 Bauantrag für Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage; Fl.-Nr.: 1007/67, Gem. Velburg; Information
- 11.2 Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport; Fl.-Nr.: 1007/18, Gem. Velburg; Information
- 11.3 Bauantrag für Erweiterung einer bestehenden Milchviehstallung, Errichtung eines Abkalbebereichs und eines Laufhofs mit überdachten Liegeflächen sowie einer Erweiterung des Technikbereichs; Fl.-Nr.: 1300, Gem. Lengenfeld
12. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 08.12.2022
13. Verschiedenes, Anfragen

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Sanierung der Windbergstraße, Straßenbau, Mischwasserkanal, Wasserleitung, Breitband**

#### **Beschluss 1:**

Der Stadtrat stimmt der Baumaßnahme Windbergstraße, Kanalsanierung, Erneuerung Wasserleitung und Straßenbau gemäß den Planungen und der Kostenschätzung vom 12.01.2023 zu und beauftragt die Verwaltung mit der Ausschreibung.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16      dagegen: 0**

#### **Beschluss 2:**

Der Stadtrat stimmt der Errichtung eines Kreisverkehrs in der Kreuzung Windbergstraße / Vogelbrunner Straße / Kalvarienbergstraße zu.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 4      dagegen: 12**

#### **Beschluss 3:**

Der Stadtrat beschließt, bauliche Verkehrsberuhigungen für die Windbergstraße in die Planungen mit aufzunehmen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 10      dagegen: 6**

### **2. Flächennutzungsplan Änderung Deckblatt 4, " Gewerbegebiet m. E. und Mischgebiet Günching Nord", i.d. Fassung vom 19.01.2023; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat billigt den Vorentwurf der 4 Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich "Gewerbegebiet m. E. und Mischgebiet Günching Nord" und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt bekanntzumachen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16      dagegen: 0**

**3. Bebauungsplan " Gewerbegebiet m. E. und Mischgebiet Günching Nord",  
Tf. Fl.Nr. 95, Gem. Günching; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur  
frühzeitigen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

Der Stadtrat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan "Gewerbegebiet m. E. und Mischgebiet Günching Nord" in der Fassung vom 19.01.2023 und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt Velburg bekanntzumachen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16      dagegen: 0**

**4. Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan Änderung Deckblatt 5 "Gewerbegebiet  
Hollerstetten - Schlüsselgrund" Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Velburg beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans Deckblatt 5 „Gewerbegebiet Hollerstetten Schlüsselgrund“.

Der Beschluss über die Änderung des Flächennutzungsplans ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16      dagegen: 0**

**5. Bebauungsplan mit Grünordnungsplan und Umweltbericht "Gewerbegebiet  
Hollerstetten Schlüsselgrund", Teilfläche Fl.Nr. 827, Gem. Oberweiling;  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

Der Stadtrat der Stadt Velburg beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans mit Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Hollerstetten Schlüsselgrund“.

Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16      dagegen: 0**

**6. Flächennutzungsplan Änderung Deckblatt 5 "GE Hollerstetten Schlüsselgrund", i. d. F. 19.01.2023; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Auslegung, gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

Der Stadtrat billigt den Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich "GE Hollerstetten Schlüsselgrund", in der Fassung vom 19.01.2023, und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt bekanntzumachen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16      dagegen: 0**

**7. Bebauungsplan "GE Hollerstetten Schlüsselgrund", Teilfläche Fl.Nr. 827, Gem. Oberweiling; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

Der Stadtrat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan „GE Hollerstetten Schlüsselgrund" und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt bekanntzumachen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16      dagegen: 0**

**8. Bebauungsplan "Reichertswinn Nord" mit integriertem Grünordnungsplan nach §13b BauGB Einbeziehung von Außenflächen: Flurnummer 22/1, Gem. Reichertswinn; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB**

**Beschluss:**

Der Stadtrat billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans „MI Reichertswinn Nord“ mit integrierten Grünordnungsplan nach § 13b BauGB in der Fassung vom 19.01.2023 und beauftragt die Verwaltung, die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit ist ortsüblich sowie auf der Homepage der Stadt bekanntzumachen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16      dagegen: 0**

**9. Wasserrechtsantrag Fa. Bärnreuther u. Deuerlein vom 01.12.2022**

**Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt dem Wasserrechtsantrag der Fa. Bärnreuther und Deuerlein vom 01.12.2022 auf Wasserentnahme zur Gesteinswäsche im Steinbruch Unterweickenhof, wie beantragt zu, soweit die Fachstellen keine Einwendungen erheben.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16      dagegen: 0**

**10. Jugendschöffenwahlen 2023 (Schöffenperiode 2024-2028), Aufstellung einer Vorschlagsliste**

**Beschluss 1:**

Zur Aufnahme in die Vorschlagsliste für die Jugendschöffenwahl 2023 (Wahlperiode 2024-2028) werden folgende Personen bestimmt:

Petra Dürr

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

**dafür: 15      dagegen: 0**

Stadtrat Dürr war aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Beschluss 2:**

Zur Aufnahme in die Vorschlagsliste für die Jugendschöffenwahl 2023 (Wahlperiode 2024-2028) werden folgende Personen bestimmt:

Franziska Federhofer

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16**    **dagegen: 0**

**Beschluss 3:**

Zur Aufnahme in die Vorschlagsliste für die Jugendschöffenwahl 2023 (Wahlperiode 2024-2028) werden folgende Personen bestimmt:

Beate Höß

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

**dafür: 15**    **dagegen: 0**

Stadträtin Höß war aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Beschluss 4:**

Zur Aufnahme in die Vorschlagsliste für die Jugendschöffenwahl 2023 (Wahlperiode 2024-2028) werden folgende Personen bestimmt:

Sabine Kastner

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16**    **dagegen: 0**

**Beschluss 5:**

Zur Aufnahme in die Vorschlagsliste für die Jugendschöffenwahl 2023 (Wahlperiode 2024-2028) werden folgende Personen bestimmt:

Michael Gruber

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16**    **dagegen: 0**

**11. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung**

**11.1 Bauantrag für Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage; Fl.-Nr.: 1007/67, Gem. Velburg; Information**

**Sachverhalt:**

Bauantrag für Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage auf Fl.-Nr.: 1007/67, Gem. Velburg. Das Baugrundstück liegt im Umgriff des rechtskräftigen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Zum Sperlasberg BA 2“, An der Trift 20 in 92355 Velburg.

**Beschluss:**

Zu diesem TOP ist kein Beschluss erforderlich.

**11.2 Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport; Fl.-Nr.: 1007/18, Gem. Velburg; Information**

**Sachverhalt:**

Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport auf Fl.-Nr.: 1007/18, Gem. Velburg. Das Baugrundstück liegt im Umgriff des rechtskräftigen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Zum Sperlasberg BA 1“, An der Trift 1 in 92355 Velburg.

**Beschluss:**

Zu diesem TOP ist kein Beschluss erforderlich.

**11.3 Bauantrag für Erweiterung einer bestehenden Milchviehstallung, Errichtung eines Abkalbebereichs und eines Laufhofs mit überdachten Liegeflächen sowie einer Erweiterung des Technikbereichs; Fl.-Nr.: 1300, Gem. Lengenfeld**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Erweiterung einer bestehenden Milchviehstallung, Errichtung eines Abkalbebereichs und eines Laufhofs mit überdachten Liegeflächen sowie einer Erweiterung des Technikbereichs auf Fl.-Nr.: 1300, Gem. Lengenfeld, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

**dafür: 15    dagegen: 0**

Stadtrat Pruy war aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.



## 12. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 08.12.2022

### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 08.12.2022 wird ohne Einwände genehmigt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16      dagegen: 0**

## 13. Verschiedenes, Anfragen

### **Sachverhalt:**

#### **Bekanntmachungen aus der nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 08.12.2022:**

- Sanierung Dr.-Ludwig-Str. BA 2; Vergabe der Entsorgung des angefallenen Restaushubmaterials, Haufwerk 4, an die Firma Martin Meier in Höhe von ca. 22.000 €
- FFW Velburg, Anbau Fahrzeughalle; Vergabe der Entsorgung des angefallenen Aushubmaterials an die Firma Martin Meier in Höhe von 43.000 €

#### **Bürgermeister Schmid informiert:**

- Faschingszug am 19.02.2023
- Gewerbeschau am 12.03.2023
- Regionalbudget: Der Antrag der Dorfgemeinschaft Danterisdorf zur Errichtung eines Backofens wurde in der letzten Sitzung behandelt und genehmigt
- Jubiläum der Gemeindegebietsreform: Im Frühjahr 2023 soll eine Ausstellung hierzu im Wieserstadl stattfinden, wo auch ein Film gezeigt wird. Für die Ausstellung werden allerdings noch Unterlagen wie z.B. Fotos gesucht. Falls jemand hierfür Materialien hat, kann er sich bei der Stadtverwaltung melden

Stadtrat Dr. Guttenberger erkundigte sich, warum die Durchfahrt am Spielplatz am Pilgram wieder geöffnet wurde.

Sachbearbeiter Frank entgegnete, dass die Durchfahrt als Wendemöglichkeit / Bushaltestelle für z.B. den Bus zur Berufsschule in Neumarkt dient.

Stadtrat Dr. Guttenberger plädierte dafür, die Durchfahrt aufgrund der Sicherheit wieder zu sperren.

Bürgermeister Schmid kündigte an, dass die Stadtverwaltung den Verkehr beobachten und Kontakt zum Busunternehmen aufnehmen wird.

Stadtrat Gradl brachte den Vorschlag, den Parkplatz am Pilgram aufzuschottern.