

Informationsprotokoll

(keine offizielle Niederschrift, Niederschrift noch nicht durch den Stadtrat genehmigt)

Sitzung des Stadtrates

vom 13. Juli 2023

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung
 - 1.1 Bauantrag für Einfamilienhaus mit Garage und Büro; Fl.-Nr.: 422/1, Gem. Velburg
 - 1.2 Bauantrag für Aufstockung Einfamilienhaus zu einem Zweifamilienhaus; Fl.-Nr. 2, Gem. Ronsolden
 - 1.3 Bauantrag für Zweifamilienwohnhausumbau und Erweiterung; Fl.-Nr.: 449/6, Gem. Deusmauer
 - 1.4 Bauantrag für Neubau Produktionshalle mit Büro und Lagerfläche; Fl.-Nr.: 662/3, Gem. Velburg
 - 1.5 Bauantrag für Erweiterung eines Lebensmittel -Super- und Getränkemarktes; Fl.-Nr.: 661, Gem. Velburg
 - 1.6 Bauantrag für Abriss des Bestandes, Errichtung landwirtschaftliche Lager- und Maschinenhalle; Fl.-Nr.: 6/2, Gem. Oberwiesenacker
 - 1.7 Bauantrag für Neubau eines 34 m Schleuderbetonmastes mit 6 m Aufsatzmast incl. Systemtechnikschrank; Fl.-Nr.: 370, Gem. Prönsdorf
2. PV-Anlagen; Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage Deusmauer" mit Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren, 6. Deckblattänderung, Fl.-Nr.: 661, Gem. Deusmauer
3. Teilflächennutzungsplan Windenergie; Billigung einer Planänderung im laufenden Verfahren zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windenergie
4. Jahresrechnung 2022: Vorlage an den Stadtrat
5. Geschwindigkeitsanzeige; Anschaffung Verkehrsanzeige "Sie Fahren"; 2 mobile Geräte viasisMINI; Angebot Fa Traud Verkehrstechnik GmbH & Co. KG
6. Straßenbeleuchtung, Erweiterung Gänsanger Unterwiesenacker
7. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 15.06.2023
8. Verschiedenes, Anfragen

I. Öffentlicher Teil

1. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung

1.1 Bauantrag für Einfamilienhaus mit Garage und Büro; Fl.-Nr.: 422/1, Gem. Velburg

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Einfamilienhaus mit Garage und Büro auf Fl.-Nr.: 422/1, Gem. Velburg, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **17**

dafür: 17 dagegen: 0

1.2 Bauantrag für Aufstockung Einfamilienhaus zu einem Zweifamilienhaus; Fl.-Nr. 2, Gem. Ronsolden

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Aufstockung Einfamilienhaus zu einem Zweifamilienhaus auf Fl.-Nr.: 2, Gem. Ronsolden, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **17**

dafür: 17 dagegen: 0

1.3 Bauantrag für Zweifamilienwohnhausumbau und Erweiterung; Fl.-Nr.: 449/6, Gem. Deusmauer

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Zweifamilienwohnhausumbau und Erweiterung auf Fl.-Nr.: 449/6, Gem. Deusmauer, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **17**

dafür: 17 dagegen: 0

1.4 Bauantrag für Neubau Produktionshalle mit Büro und Lagerfläche; Fl.-Nr.: 662/3, Gem. Velburg

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Errichtung einer Produktionshalle mit Büro und Lagerfläche auf Fl.-Nr.: 662/3, Gem. Velburg wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

dafür: 18 dagegen: 0

1.5 Bauantrag für Erweiterung eines Lebensmittel -Super- und Getränkemarktes; Fl.-Nr.: 661, Gem. Velburg

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Erweiterung eines Lebensmittel-Super- und Getränkemarktes auf Fl.-Nr.: 661, Gem. Velburg, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

dafür: 18 dagegen: 0

1.6 Bauantrag für Abriss des Bestandes, Errichtung landwirtschaftliche Lager- und Maschinenhalle; Fl.-Nr.: 6/2, Gem. Oberwiesenacker

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag von für Abriss des Bestandes, Errichtung landwirtschaftliche Lager- und Maschinenhalle auf Fl.-Nr.: 6/2, Gem. Oberwiesenacker, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

dafür: 18 dagegen: 0

1.7 Bauantrag für Neubau eines 34 m Schleuderbetonmastes mit 6 m Aufsatzmast incl. Systemtechnikschrank; Fl.-Nr.: 370, Gem. Prönsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Neubau eines 34 m Schleuderbetonmastes mit 6 m Aufsatzmast incl. Systemtechnikschrank auf Fl.-Nr.: 370, Gem. Prönsdorf, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

dafür: 18 dagegen: 0

2. PV-Anlagen; Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet "Freiflächen-Photovoltaikanlage Deusmauer" mit Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren, 6. Deckblattänderung, Fl.-Nr.: 661, Gem. Deusmauer

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Velburg beschließt, dass für das Sondergebiet „Freiflächen-Photovoltaikanlage Deusmauer – Velburg“ ein vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan auf dem Flurstück Fl.-Nr.: 661, Gem. Deusmauer, aufgestellt werden soll.

Die Verwaltung wird beauftragt, das notwendige Bauleitplanverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten. Die Vorentwürfe der Planunterlagen wurden dem Stadtrat in der Sitzung vom 16.03.2023 vorgestellt und werden gebilligt.

Der Stadt Velburg dürfen aus diesem Verfahren keine Kosten entstehen. Diese sind vom Antragsteller, Fa. Greenovative zu tragen, und sind im Rahmen einer Vereinbarung zu regeln.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

dafür: 18 dagegen: 0

3. Teilflächennutzungsplan Windenergie; Billigung einer Planänderung im laufenden Verfahren zur Aufstellung eines sachlichen Teilflächennutzungsplanes Windenergie

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des sachl. TFNP, das Sondergebiet bei Mantlach ist nach Abwägung der Bürgereinwände um den östlich der GVS (Mantlach /Trocknung) liegenden Teilfläche zu reduzieren. Der Plan in der Fassung vom 13.7.2023 ist erneut öffentlich auszulegen. Nach § 4a Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB sind Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abzugeben. Die Auslegungsdauer ist angemessen zu verkürzen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

dafür: 18 dagegen: 0

4. Jahresrechnung 2022: Vorlage an den Stadtrat

Sachverhalt:

Die Jahresrechnung 2022 wurde im Mai/Juni erstellt und abgeschlossen.

Die Jahresrechnung ist gemäß Art. 102 Abs. 2 GO dem Stadtrat vorzulegen. Die Vorlage dient dem Stadtrat zur Kenntnisnahme. Eine Auseinandersetzung mit dem Inhalt der Jahresrechnung ist jedoch erst nach der örtlichen Prüfung veranlasst (vgl. RdNr. 8 zu Art. 102 GO Masson/Samper).

Die Jahresrechnung 2022 wird mit folgendem Ergebnis festgestellt:

	Verwaltungshaushalt	Vermögenshaushalt	Gesamthaushalt
Einnahmen			
Solleinnahmen	13.002.806,14 €	6.591.280,75 €	19.594.086,89 €
./. Abgang alter KER	20.549,80 €	0,00 €	20.549,80 €
Bereinigte Solleinnahmen	12.982.256,34 €	6.591.280,75 €	19.573.537,09 €
Ausgaben			
Sollausgaben	12.982.256,34 €	6.591.280,75 €	19.573.537,09 €
./. Abgang alter KAR	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bereinigte Sollausgaben	12.982.256,34 €	6.591.280,75 €	19.573.537,09 €

Die Zuführung vom Verwaltungs- zum Vermögenshaushalt beträgt **2.579.187,82 €**.

Die Zuführung zur allgemeinen Rücklage ist mit **430.166,91 €** angesetzt.

Beschluss:

Ein Beschluss zu diesem TOP ist nicht erforderlich.

5. Geschwindigkeitsanzeige; Anschaffung Verkehrsanzeige "Sie Fahren"; 2 mobile Geräte viasisMINI; Angebot Fa Traud Verkehrstechnik GmbH & Co. KG

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Anschaffung von 2 Geräten viasisMINi zum Brutto Einzelpreis von 2.767,58 € zu.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **19**

dafür: 19 dagegen: 0

6. Straßenbeleuchtung, Erweiterung Gänsanger Unterwiesenacker

Beschluss:

Der Auftrag zur Erweiterung der Straßenbeleuchtung am Gänsanger in Unterwiesenacker wird für eine Gesamtsumme in Höhe von 34.117,87 € (brutto) an das Bayernwerk erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **19**

dafür: 19 dagegen: 0

7. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 15.06.2023

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 15.06.2023 wird ohne Einwände genehmigt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **19**

dafür: 19 dagegen: 0

8. Verschiedenes, Anfragen

Sachverhalt:

Bürgermeister Schmid informiert:

- Bürgerfest vom 04.08.- 06.08.2023
- Informationsveranstaltung über die Sanierung der Windbergstraße für die Anwohner am 11.07.2023
- Der Wertstoffhof ist am Samstag, 15.07.2023, aufgrund des Kirchweihtriathlons geschlossen
- Der mobile Pumptrack vom Zukunftspaket wurde am Spielplatz am Pilgram aufgebaut
- Ferienprogramm ab 17.07.2023 verfügbar

Stadträtin Fremmer wies darauf hin, dass sich bereits mehrere Elternteile aufgrund der fehlenden Beschattung am Spielplatz am Musikhaus in Velburg an sie gewendet haben. Daraufhin sei ihr aufgefallen, dass dieses Problem bei nahezu allen Spielplätzen in Velburg vorhanden ist.

Bürgermeister Schmid entgegnete, dass diese Angelegenheit bekannt ist und man bei der Planung für künftige Spielplätze darauf achten werde.

Stadtrat Schwenzl stellte im Namen der CSU-ABV Fraktion Velburg einen schriftlichen Antrag zur Verbesserung der Sicherheit auf dem Rad- und Fußgängerweg zwischen dem Dantersdorfer Weg und der Kreisstraße NM43 in Form eines Umlaufgitters, welches mit dem Fahrrad und Kinderwagen passiert werden kann.