



**Informationsprotokoll**

(keine offizielle Niederschrift, Niederschrift noch nicht durch den Stadtrat genehmigt)

**Sitzung des Stadtrates**

vom 15. Juni 2023

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Verkehrsrechtliche Anordnung; Einrichtung zusätzlicher Parkplätze für Behinderte in der Altstadt Velburg
2. ISMS; Erstellung eines Informationssicherheitskonzeptes im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit – Beteiligung an interkommunaler Zusammenarbeit (Zweckvereinbarung)
3. Kommunales Förderprogramm für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg; Förderantrag; Fl.-Nr.: 361/2, Gem. Velburg; Information
4. Kommunales Förderprogramm für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg; Förderantrag; Fl.-Nr.: 972/4; Gem. Velburg; Information
5. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung
- 5.1 Bauantrag für Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Fl.-Nr.: 91/5, Gem. Günching; Information
- 5.2 Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und PV-Anlage, Überdachung und Einliegerwohnhaus mit Garage; Fl.-Nr.: 943/10, Gem. Velburg; Information
6. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 11.05.2023 und vom 23.05.2023
7. Verschiedenes, Anfragen

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Verkehrsrechtliche Anordnung; Einrichtung zusätzlicher Parkplätze für Behinderte in der Altstadt Velburg**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt vor dem Anwesen Stadtplatz 3 einen Behindertenparkplatz einzurichten. Dieser ermöglicht gehbehinderten Personen die Bank und die Apotheke leichter zu erreichen.

Zudem soll neben dem westlichen Kircheneingang in der Kolpingstraße ein Behindertenparkplatz eingerichtet werden, der behinderten Menschen erleichtert das Kulturzentrum zu erreichen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

**dafür: 18      dagegen: 0**

### **2. ISMS; Erstellung eines Informationssicherheitskonzeptes im Rahmen einer interkommunalen Zusammenarbeit – Beteiligung an interkommunaler Zusammenarbeit (Zweckvereinbarung)**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat bekundet Interesse an einer möglichen Zweckvereinbarung mit anderen öffentlich-rechtlichen Körperschaften im Landkreis Neumarkt i.d.OPf. (derzeit geplant sind die Marktgemeinde Lauterhofen und die Marktgemeinde Hohenfels) zur Erstellung eines Informationssicherheitskonzeptes, sowie der Bestellung eines gemeinsamen, externen Informationssicherheitsbeauftragten. Die Zweckvereinbarung soll erstellt und zur Prüfung und Genehmigung an den Landkreis Neumarkt i.d.OPf. geleitet werden.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

**dafür: 18      dagegen: 0**

### **3. Kommunales Förderprogramm für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg; Förderantrag; Fl.-Nr.: 361/2, Gem. Velburg; Information**

#### **Sachverhalt:**

Antrag auf Förderung durch das Kommunale Förderprogramm der Stadt Velburg für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg auf Fl.-Nr.: 361/2, Gem. Velburg. Das Objekt befindet sich in der Neumarkter Straße 7 in 92355 Velburg.

Das erforderliche Prozedere, städtebauliche Beratung und die erforderliche Stellungnahme zur Gewährleistung der Ensembleverträglichkeit wurden gem. den Richtlinien der Gestaltungsfibel erfüllt. Eine denkmalrechtliche Erlaubnis, seitens der unteren Denkmalschutzbehörde LRA Neumarkt, ist für dieses Bauvorhaben nicht erforderlich, da sich das Grundstück nicht im Ensemblebereich der Stadt Velburg befindet, sondern im Sanierungsgebiet der Altstadt Velburg.

Es wurden folgende Sanierungsmaßnahmen durchgeführt:

- Neuanstrich der Fassade
- Erneuerung der Dachrinnen

Die vom Bauherrn eingereichten Gesamtkosten der Maßnahmen belaufen sich auf 7.378,00 € Brutto. Die tatsächlich zuwendungsfähigen Kosten belaufen sich nach Prüfung der Rechnungen ebenfalls auf 7.378,00 € Brutto.

Die Förderung gemäß kommunalem Förderprogramm beträgt im Normalfall 25%.

Daraus ergibt sich ein Förderbetrag in Höhe von  $7378,00 \text{ €} \times 0,25 = \mathbf{1.844,50 \text{ € Brutto}}$ .

Die Verwaltung wird den Förderbetrag in Höhe von 1.844,50 € Brutto dem Bauherrn Herrn Gradl Erwin in nächster Zeit zukommen lassen.

**Beschluss:**

Ein Beschluss zu diesem TOP ist nicht erforderlich.

**4. Kommunales Förderprogramm für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg; Förderantrag; Fl.-Nr.: 972/4; Gem. Velburg; Information**

**Sachverhalt:**

Antrag auf Förderung durch das Kommunale Förderprogramm der Stadt Velburg für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg auf Fl.-Nr.: 972/4, Gem. Velburg. Das Objekt befindet sich im Wispeckweg 3 in 92355 Velburg.

Das erforderliche Prozedere, städtebauliche Beratung und die erforderliche Stellungnahme zur Gewährleistung der Ensembleverträglichkeit wurden gem. den Richtlinien der Gestaltungsfibel erfüllt. Eine denkmalrechtliche Erlaubnis, seitens der unteren Denkmalschutzbehörde LRA Neumarkt, ist für dieses Bauvorhaben nicht erforderlich, da sich das Grundstück nicht im Ensemblebereich der Stadt Velburg befindet sondern im Sanierungsgebiet der Altstadt Velburg.

Es wurden folgende Sanierungsmaßnahmen durchgeführt:

- Austausch von 4 Fenstern

Die vom Bauherrn eingereichten Gesamtkosten der Maßnahmen belaufen sich auf 9.795,24 € Brutto. Die tatsächlich zuwendungsfähigen Kosten belaufen sich nach Prüfung der Rechnungen ebenfalls auf 9.795,24 € Brutto.

Die Förderung gemäß kommunalem Förderprogramm beträgt im Normalfall 25%.

Daraus ergibt sich ein Förderbetrag in Höhe von  $9.795,24 \text{ €} \times 0,25 = \mathbf{2.448,81 \text{ € Brutto}}$ .

Die Verwaltung wird den Förderbetrag in Höhe von 2.448,81 € Brutto den Bauherrn Frau Gubernath Inge / Meier Elke in nächster Zeit zukommen lassen.

**Beschluss:**

Ein Beschluss zu diesem TOP ist nicht erforderlich.

**5. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung**

**5.1 Bauantrag für Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage; Fl.-Nr.: 91/5, Gem. Günching; Information**

**Sachverhalt:**

Bauantrag für Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.-Nr.: 91/5, Gem. Günching. Das Baugrundstück liegt im Umgriff des rechtskräftigen Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „Günching-Ost“, Asamring 1 in 92355 Velburg.

**Beschluss:**

Ein Beschluss zu diesem TOP ist nicht erforderlich.

**5.2 Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage und PV-Anlage, Überdachung und Einliegerwohnhaus mit Garage; Fl.-Nr.: 943/10, Gem. Velburg; Information**

**Sachverhalt:**

Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf Fl.-Nr.: 943/10, Gem. Velburg. Das Baugrundstück liegt im Umgriff des rechtskräftigen Bebauungsplanes mit integrierter Grünordnung „Am Finkenherd Süd, 2. Änderung“, Sperberweg 3-5 in 92355 Velburg.

**Beschluss:**

Ein Beschluss zu diesem TOP ist nicht erforderlich.

**6. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 11.05.2023 und vom 23.05.2023**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 11.05.2023 und vom 23.05.2023 wird ohne Einwände genehmigt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

**dafür: 18**     **dagegen: 0**

## 7. Verschiedenes, Anfragen

### Sachverhalt:

#### **Bekanntmachungen aus der nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 11.05.2023:**

- Generalsanierung Rathaus; Vergabe der restauratorischen Voruntersuchung und Analytik an die Fa. Restaurierungen Geitner in Höhe von 34.141,10 €
- Kindergarten Oberwiesenacker; Vergabe für die Lieferung und Montage neuer Spielgeräte an die Fa. Westfalia Spielgeräte in Höhe von 43.368,84 €
- Bauhof; Beschaffung eines Dreipunktstreuers von der Firma BayWa AG Obertraubling in Höhe von 24.480,00 €

#### **Bürgermeister Schmid informiert:**

- Umleitungen und Straßensperrungen im Gemeindebereich
- Jugendpfleger: Emma Stadler ist derzeit als Werkstudentin mit 7,5 Wochenstunden für die Abwicklung der Projekte des Zukunftspakets zuständig
- Das Gremium soll Themenvorschläge für die Klausurtagung einbringen
- Akuteller Stand der noch offenen Anträge der Stadträte
- Bürgerinfo zum Thema Windkraft in Mantlach wird zeitnah stattfinden
- Heimattreffen 2023 wird derzeit geplant und organisiert, nähere Infos folgen
- Am 25.06.2023 findet von 14 – 16 Uhr die Veranstaltung „Architektouren“ im Kulturzentrum Wieserstadl statt. Hier werden Architekt Kühnlein und BGM Schmid die Besucher durch das Gebäude führen

Stadträtin Vlasny-Spruell erkundigte sich, wie viele E-Ladesäulen im Gemeindebereich aufgestellt wurden.

Bürgermeister Schmid entgegnete, dass Frau Kimmich von der REGINA GmbH hierüber eine genaue Auskunft geben könnte.

Stadtrat Seitz wies darauf hin, dass bei der Staatsstraße 2220 durch Lengenfeld dringend Aufbesserungsarbeiten bei den Fahrrinnen nötig sind. Ebenso sind sehr viele Schlaglöcher in der Straße.