



**Informationsprotokoll**

(keine offizielle Niederschrift, Niederschrift noch nicht durch den Stadtrat genehmigt)

**Sitzung des Stadtrates**

vom 16. März 2023

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. PV-Anlage Deusmauer; Fl.-Nr.: 661, Gem. Deusmauer; Vorstellung durch Frau Vogt, Fa. Greenovative
2. Wahlen; Neueinteilung der Stimmbezirke für künftige Wahlen; hier: Beratung und Beschlussfassung
3. Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Oberwiesenacker nahe Bierweg nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB; Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung parallel
4. Bayerischer Städtetag; Mitgliedschaft
5. Wasserversorgung der Stadt Velburg: kaufmännischer Abschluss 2021 (Beschlussfassung)
6. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung
- 6.1 Antrag auf Vorbescheid für Neubau eines Einfamilienwohnhauses; Fl.-Nr.: 916, Gem. Reichertswinn
- 6.2 Bauantrag für Neubau einer Doppelgarage und eines Gartenhauses, isolierte Befreiungen; Fl.-Nr.: 1007/79, Gem. Velburg
- 6.3 Bauantrag für Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage, Maschinenhalle mit Einbau Hackschnitzelheizung; Fl.-Nr.: 21, Gem. Prönsdorf
- 6.4 Bauantrag für Neubau Lager- und Maschinenhalle; Fl.-Nr.: 1300, Gem. Lengenfeld
7. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 09.02.2023
8. Verschiedenes, Anfragen
9. Jugendarbeit; Teilnahme am Bundesprogramm "Das Zukunftspaket für Bewegung, Kultur und Gesundheit" und Jahresrückblick

## **I. Öffentlicher Teil**

Zu Beginn der öffentlichen Stadtratssitzung stellte Bürgermeister Schmid folgenden Antrag zur Tagesordnung:

- Der TOP „Jugendarbeit; Teilnahme am Bundesprogramm "Das Zukunftspaket für Bewegung, Kultur und Gesundheit" und Jahresrückblick“ wird als letzter TOP der öffentlichen Tagesordnung behandelt

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

**dafür: 15      dagegen: 0**

Stadtrat Maget, Stadträtin Höß und Stadträtin Fremmer waren zum Zeitpunkt der Abstimmung noch nicht anwesend.

**PV-Anlage Deusmauer; Fl.-Nr.: 661, Gem. Deusmauer; Vorstellung durch Frau Vogt, Fa. Greenovative**

### **Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt den Aufstellungsbeschluss für die PV-Anlage Deusmauer auf der Fl.-Nr.: 661, Gem. Deusmauer, der Fa. Greenovative zu veranlassen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

**dafür: 14      dagegen: 4**

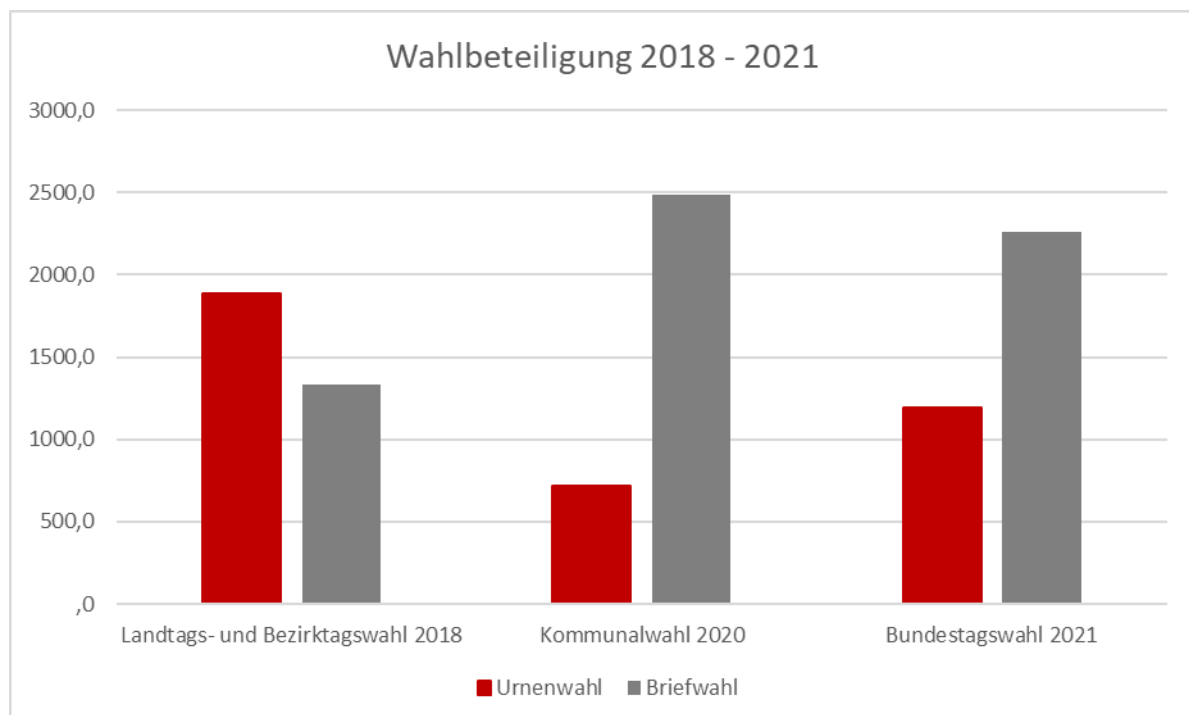
## 2. Wahlen; Neueinteilung der Stimmbezirke für künftige Wahlen; hier: Beratung und Beschlussfassung

### Sachverhalt:

Wie in der Sitzung vom 09.02.2023 bereits geschildert, ist eine Neueinteilung der Stimmbezirke auf Grund der deutlich gestiegenen Zahl an Briefwählern dringend notwendig.

Zur Verdeutlichung hier noch einmal der Blick auf die Zahlen aus den vergangenen Wahlen.

Stimmbezirk	Urnenwähler			Briefwähler		
	Landtags- und Bezirkswahl 2018	Kommunalwahl 2020	Bundestagswahl 2021	Landtags- u. Bezirkswahl 2018	Kommunalwahl 2020	Bundestagswahl 2021
Velburg I	274	93	161			
Velburg II	252	101	150			
Velburg III	311	134	226			
Prönsdorf	111	50	80			
Lengenfeld	180	78	115			
Deusmauer	174	61	106			
Oberweiling	160	56	100			
Günching	146	63	101			
Wiesenacker	278	82	151			
<b>Insgesamt</b>	<b>1886</b>	<b>718</b>	<b>1190</b>	<b>1329</b>	<b>2489</b>	<b>2262</b>



Um das Gleichgewicht zwischen Urnen- und Briefwahlbezirken wieder herzustellen ist es dringend erforderlich, die Zahl der Briefwahlbezirke zu erhöhen und im Gegenzug die Urnenwahlbezirke zu reduzieren.

Vorschlag der Verwaltung für die zukünftige Einteilung der Stimmbezirke wäre wie folgt:

	Wahlberechtigte	Wähler bei Bundestagswahl	Wahllokal
<b>Stimmbezirk I</b> nur Hauptort Velburg mit Baugebieten	1251	311	Schule Velburg
<b>Stimmbezirk II</b> Danersdorf, Diesenhof, Distlhof, Freudenricht, Kirchenwinn, Neudiesenhof, Pathal, Reichertswinn, Richterhof, Schafhof, Sommertshof, St. Colomann, St. Wolfgang, Ronsolden + Stimmbezirk Oberweiling,	1079	325	Schule Velburg
<b>Stimmbezirk III</b> (Lengenfeld, Deusmauer, Günching)	1034	320	Schützen- und Tennisheim Deusmauer
<b>Stimmbezirk IV</b> (Oberwiesenacker, Prönsdorf)	703	229	Pfarrheim Oberwiesenacker
<b>Briefwahlbezirk I</b>		324	Schule Velburg
<b>Briefwahlbezirk II</b>		323	Schule Velburg
<b>Briefwahlbezirk III</b>		323	Schule Velburg
<b>Briefwahlbezirk IV</b>		323	Schule Velburg
<b>Briefwahlbezirk V</b>		323	Schule Velburg
<b>Briefwahlbezirk VI</b>		323	Schule Velburg
<b>Briefwahlbezirk VII</b>		323	Schule Velburg

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, die Stimmbezirke künftig, wie von der Verwaltung vorgeschlagen, einzuteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

**dafür: 18    dagegen: 0**

**3. Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Oberwiesenacker nahe Bierweg nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB; Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan und Flächennutzungsplanänderung parallel**

**Beschluss:**

Der Stadtrat fasst den Aufstellungsbeschluss zur Ausarbeitung einer Einbeziehungssatzung, gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB, für die Flurnummern 333/5, 333/6 und 333/7 der Gemarkung Oberwiesenacker, sowie den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren.

Der Aufstellungsbeschluss wird örtlich bekannt gemacht.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

**dafür: 18    dagegen: 0**

#### **4. Bayerischer Städtetag; Mitgliedschaft**

**Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, dem Bayerischen Städtetag ab dem 01.04.2023 als Mitglied beizutreten.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

**dafür: 18    dagegen: 0**

#### **5. Wasserversorgung der Stadt Velburg: kaufmännischer Abschluss 2021 (Beschlussfassung)**

**Beschluss:**

Der Jahresabschluss 2021 wird mit der Bilanzsumme von 3.412.227,40 € und dem Jahresverlust von 72.512,00 € festgesetzt.

Der Jahresverlust wird aus Vorjahresgewinnen gedeckt.

Die internen Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt wird weiterhin marktüblich (0,25 %) zu verzinsen, soweit sie nicht als Eigenkapital zu behandeln sind.

Mit Bezug auf den Stadtratsbeschluss vom 10.04.2003 wird die Konzessionsabgabe – soweit im Rahmen der steuer- und preisrechtlichen Bestimmungen zulässig – jährlich von der städtischen Wasserversorgung mit den steuerlichen Maximalbeträgen an die Stadt abgeführt.

In 2021 wurde keine Konzessionsabgabe angesetzt, da der steuerliche Mindestgewinn nicht erreicht wurde.

Bilanz und GuV 2021 sind Bestandteile des Beschlusses.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

**dafür: 18    dagegen: 0**

#### **6. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung**

##### **6.1 Antrag auf Vorbescheid für Neubau eines Einfamilienwohnhauses; Fl.-Nr.: 916, Gem. Reichertswinn**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid für Neubau eines Einfamilienhauses auf Fl.-Nr.: 916, Gem. Reichertswinn, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **17**

**dafür: 17    dagegen: 0**

Stadträtin Fremmer war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.

**6.2 Bauantrag für Neubau einer Doppelgarage und eines Gartenhauses, isolierte Befreiungen; Fl.-Nr.: 1007/79, Gem. Velburg**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Neubau einer Doppelgarage und eines Gartenhauses, isolierte Befreiungen, auf Fl.-Nr.: 1007/79, Gem. Velburg, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **18**

**dafür: 18      dagegen: 0**

**6.3 Bauantrag für Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage, Maschinenhalle mit Einbau Hackschnitzelheizung; Fl.-Nr.: 21, Gem. Prönsdorf**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage, Maschinenhalle mit Einbau Hackschnitzelheizung auf Fl.-Nr.: 21, Gem. Prönsdorf, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **17**

**dafür: 17      dagegen: 0**

**6.4 Bauantrag für Neubau Lager- und Maschinenhalle; Fl.-Nr.: 1300, Gem. Lengenfeld**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Neubau einer Lager- und Maschinehalle auf Fl.-Nr.: 1300, Gem. Lengenfeld, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **17**

**dafür: 17      dagegen: 0**

**7. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 09.02.2023**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 09.02.2023 wird ohne Einwände genehmigt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **17**

**dafür: 17      dagegen: 0**

## 8. Verschiedenes, Anfragen

### Sachverhalt:

#### **Bekanntmachungen aus der nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 09.02.2023:**

- Generalsanierung Rathaus; Vergabe der Tragwerks- und Brandschutzplanung an das Fachbüro LERZER ING + Plan GmbH in Höhe von 87.391,33 € brutto
- Grund- und Mittelschule Velburg; Vergabe des Auftrages zum Umbau von fünf Türen und zum Neubau von zwei Türen an die Firma Geppert in Höhe von 37.875,32 € brutto

#### **Bürgermeister Schmid informiert:**

- Herr Schmid sprach den Organisatoren der Gewerbeschau und den Gewerbetreibenden seinen Dank für eine erfolgreiche Gewerbeschau aus
- Die Außenanlage am KiGa St. Walburga in Oberwiesenacker wird momentan erstellt
- Die Lampen am Gewerbegebiet Kellerweg werden aufgestellt
- Soldaten der US-Army werden in Velburg einen Tag lang ehrenamtliche Arbeiten ausführen
- Der Wochenmarkt startet am 18.03.2023
- Bürgerversammlungen
- Baumfällungen im Gemeindebereich
- Jahresbericht der Stadt- und Pfarrbücherei: 2022 gab es 10.500 Entleihungen, 4.180 Besucher und 560 neue Medien wurden beschafft. Aktuell sind in der Bücherei knapp 500 Leser und Leserinnen. Bald wird es eine Onleihe geben, hier werden E-books und E-medien wie z.B. Hörbücher und Zeitschriften angeboten

Stadtrat Dr. Guttenberger bemerkte, dass der Zaun beim Wasserhaus der alten Wasserversorgung Velburg am Tennisplatz kaputt ist.

Stadträtin Höß merkte an, dass die Beschleunigungstreifen an der Autobahneinfahrt Regensburg sowie der Autobahneinfahrt Nürnberg in einem sehr schlechten Zustand sind.

## 9. Jugendarbeit; Teilnahme am Bundesprogramm "Das Zukunftspaket für Bewegung, Kultur und Gesundheit" und Jahresrückblick

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt die Teilnahme am Förderprogramm „Das Zukunftspaket für Bewegung, Kultur und Gesundheit“ im Rahmen der bewilligten Fördersumme von 128.062,50 € ohne einen finanziellen Eigenanteil der Stadt Velburg.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

**dafür: 16      dagegen: 0**