



**Informationsprotokoll**

(keine offizielle Niederschrift, Niederschrift noch nicht durch den Stadtrat genehmigt)

**Sitzung des Stadtrates**

vom 18. April 2024

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1. Bebauungsplan Herz-Jesu-Berg\_Alleeweg mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan; Abwägung der Beteiligung der Fachstellen und der Öffentlichkeit; Satzungsbeschluss nach §10 Abs.1 BauGB
2. Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord II, Abwägung nach erneuter Öffentlichkeitsbeteiligung und Fachstellenbeteiligung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB; Billigung und Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB
3. Straßenbau, Ausbau der Kreisstraße NM 1 zwischen Velburg ab Kreisverkehr bis zum Ortsanfang von Reichertswinn
4. Einbeziehungssatzung Oberwiesenacker, Am Bierweg, Abwägung zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange. Billigung und Satzungsbeschluss
5. Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Oberwiesenacker nahe Kirchenweg, Fl.Nr. 3, Gemarkung Oberwiesenacker nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Bau GB; Aufstellungsbeschluss
6. Haushalt 2024: Vorstellung Haushaltsplan und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2024
7. Finanzplanung 2025 bis 2027: Vorstellung und Beschlussfassung
8. Wasserversorgung der Stadt Velburg: kaufmännischer Abschluss 2022 (Beschlussfassung)
9. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der städtischen Kindergärten Velburg und Oberwiesenacker; 1. Änderungssatzung
10. Generalsanierung Rathaus, Weiterführung der Planung
11. Generalsanierung Rathaus: Förderprogramm "Innen statt Außen" (Selbstbindungsbeschluss)
12. Freiwillige Feuerwehr Deusmauer; Bestätigung 1. Kommandant
13. Freiwillige Feuerwehr Deusmauer; Bestätigung 2. Kommandant
14. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung
  - 14.1 Bauantrag für Errichtung einer Terrassenüberdachung; Fl.-Nr.: 1007/10, Gem. Velburg
  - 14.2 Bauantrag für Wintergartenanbau; Fl.-Nr.: 422/8, Gem. Velburg
  - 14.3 Bauantrag für Neubau Hackschnitzelheizung mit Hackschnitzellager, Technikraum und Carport; Fl.-Nr.: 213, Gem. Reichertswinn
  - 14.4 Bauantrag für Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen, Garage (3 Einstellplätze) und 3 Stellplätzen; Fl.-Nr.: 1007/59, Gem. Velburg
  - 14.5 Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplätzen; Fl.-Nr.: 1164, 1166/10, Gem. Lengenfeld
  - 14.6 Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; Fl.-Nr.: 518 (Teilfläche); Gem. Velburg
  - 14.7 Bauantrag für Neubau einer Reitanlage: Reit- und Lagerhalle, Nebengebäude, Dungelege, Überdachung Futterstationen und Lösch- und Regenwasserbehälter; Fl.-Nr.: 1194; Gem. Oberwiesenacker
15. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 13.03.2024
16. Verschiedenes, Anfragen

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Bebauungsplan Herz-Jesu-Berg\_Alleeweg mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan; Abwägung der Beteiligung der Fachstellen und der Öffentlichkeit; Satzungsbeschluss nach §10 Abs.1 BauGB**

#### **Beschluss 1:**

Der Stadtrat stimmt den Abwägungsvorschlägen Bebauungsplans „Herz-Jesu-Berg\_Alleeweg“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan zu und fasst für jede Abwägung einen eigenen Beschluss.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

#### **Beschluss 2:**

Der Entwurf des Bebauungsplans Herz-Jesu-Berg\_Alleeweg mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom 18.04.2024 wird gebilligt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

#### **Beschluss 3:**

Der Stadtrat stimmt dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Herz-Jesu-Berg\_Alleeweg mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB zu.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

### **2. Bebauungsplan Gewerbegebiet Nord II, Abwägung nach erneuter Öffentlichkeitsbeteiligung und Fachstellenbeteiligung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB; Billigung und Satzungsbeschluss nach § 10 (1) BauGB**

#### **Beschluss 1:**

Der Stadtrat führt die Abwägung gemäß oben genannter Tabelle durch und fasst für jede Abwägung einen eigenen Beschluss.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

**Beschluss 2:**

Der Entwurf des Bebauungsplans Gewerbegebiet Nord II vom 18.04.2024 mit Begründung und Umweltbericht wird gebilligt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21**    **dagegen: 0**

**Beschluss 3:**

Der Stadtrat stimmt dem Satzungsbeschluss des Bebauungsplans Gewerbegebiet Nord II mit Begründung und Umweltbericht gem. §10 Absatz 1 BauGB zu.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21**    **dagegen: 0**

**3. Straßenbau, Ausbau der Kreisstraße NM 1 zwischen Velburg ab Kreisverkehr bis zum Ortsanfang von Reichertswinn****Beschluss 1:**

Der Stadtrat stimmt den Planungen des Landkreises Neumarkt zu.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21**    **dagegen: 0**

**Beschluss 2:**

Der Stadtrat stimmt der Errichtung eines Gehweges entlang der Kr NM1 zwischen Lutzmannsteiner Straße und Kreisverkehr zu.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21**    **dagegen: 0**

#### 4. Einbeziehungssatzung Oberwiesenacker, Am Bierweg, Abwägung zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange. Billigung und Satzungsbeschluss

##### **Beschluss 1:**

Der Stadtrat stimmt den ausgearbeiteten Vorschlägen zu den jeweiligen Einwänden der Öffentlichkeit und der Fachstellen und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die die Einbeziehungssatzung „Oberwiesenacker, Am Bierweg“ betreffen, zu, sofern nicht bereits durch Einzelbeschlüsse beschlossen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

##### **Beschluss 2:**

Die Stadt Velburg erlässt gemäß der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3736), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist, der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286), des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09.03.2021 (GVBl. S. 74) folgende Einbeziehungssatzung „**Oberwiesenacker, Am Bierweg**“ in der Fassung vom **18.04.2024**, als Satzung.

§ 1 Gegenstand und Bestandteile der Satzung

Die Bestandteile der Satzung, sind:

- Planzeichnung mit Legende
- Textliche Festsetzungen

Weitere Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

- Hinweise und Empfehlungen
- Begründung

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung (Flurnummern 333/5, 333/6, 333/7 und 333/8 der Gemarkung Oberwiesenacker), ist in der Planzeichnung festgesetzt.

Die Einbeziehungssatzung ist auszufertigen und der Satzungsbeschluss nach § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

**5. Einbeziehungssatzung für den Ortsteil Oberwiesenacker nahe Kirchenweg, Fl.Nr. 3, Gemarkung Oberwiesenacker nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Bau GB; Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Stadtrat spricht sich für die Erstellung einer Einbeziehungssatzung auf Flnr. 3, Gem. Oberwiesenacker aus und fasst den Aufstellungsbeschluss nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **20**

**dafür: 20    dagegen: 0**

Stadtrat Schäch war aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**6. Haushalt 2024: Vorstellung Haushaltsplan und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2024**

**Beschluss:**

Der Haushaltssatzung 2024 der Stadt Velburg – mit allen Festsetzungen – wird zugestimmt.

Die Haushaltssatzung ist Bestandteil des Beschlusses.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21    dagegen: 0**

**7. Finanzplanung 2025 bis 2027: Vorstellung und Beschlussfassung**

**Beschluss:**

Der Finanzplanung 2025 bis 2027 wird zugestimmt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21    dagegen: 0**

## **8. Wasserversorgung der Stadt Velburg: kaufmännischer Abschluss 2022 (Beschlussfassung)**

### **Beschluss:**

Der Jahresabschluss 2022 wird mit der Bilanzsumme von 3.811.643,05 € und dem Jahresverlust von 58.122,00 € festgesetzt.

Der Jahresverlust wird aus Vorjahresgewinnen gedeckt.

Die internen Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt sind weiterhin marktüblich (0,25 %) zu verzinsen, soweit sie nicht als Eigenkapital zu behandeln sind.

Mit Bezug auf den Stadtratsbeschluss vom 10.04.2003 wird die Konzessionsabgabe – soweit im Rahmen der steuer- und preisrechtlichen Bestimmungen zulässig – jährlich von der städtischen Wasserversorgung mit den steuerlichen Maximalbeträgen an die Stadt abgeführt.

In 2022 wurde keine Konzessionsabgabe angesetzt, da der steuerliche Mindestgewinn nicht erreicht wurde.

Bilanz und GuV sind Bestandteil des Beschlusses.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

## **9. Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der städtischen Kindergärten Velburg und Oberwiesenacker; 1. Änderungssatzung**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat stimmt der ersten Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der städtischen Kindergärten Velburg und Oberwiesenacker zu. Die Satzungsänderung ist auszufertigen und bekannt zu machen.

Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 15      dagegen: 6**

## **10. Generalsanierung Rathaus, Weiterführung der Planung**

### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, dass die Planung wie vorgestellt weitergeführt werden soll und die Verwaltung gemeinsam mit dem Architekten den Bauantrag einschließlich der Anträge an die Fachämter, sowie die Förderanträge vorbereiten sollen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

**11. Generalsanierung Rathaus: Förderprogramm "Innen statt Außen" (Selbstbindungsbeschluss)**

**Beschluss:**

Im Rahmen der anstehenden Rathaussanierung beteiligt sich die Stadt Velburg am Förderprogramm „Innen statt Außen“ und verpflichtet sich, insbesondere durch Modernisierung und Instandsetzung von Baudenkmalern und Ortsbild prägenden Gebäuden die Innenentwicklung im Stadtkern voran zu treiben.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **20**

**dafür: 20    dagegen: 0**

Stadtrat Maget war zum Zeitpunkt der Abstimmung abwesend.

**12. Freiwillige Feuerwehr Deusmauer; Bestätigung 1. Kommandant**

**Beschluss:**

Der Stadtrat bestätigt Herrn Bernhard Beck zum 1. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Deusmauer auf sechs Jahre.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21    dagegen: 0**

**13. Freiwillige Feuerwehr Deusmauer; Bestätigung 2. Kommandant**

**Beschluss:**

Der Stadtrat bestätigt Herrn Nikolas Beck zum 2. Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Deusmauer auf sechs Jahre.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21    dagegen: 0**

**14. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung**

**14.1 Bauantrag für Errichtung einer Terrassenüberdachung; Fl.-Nr.: 1007/10, Gem. Velburg**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Errichtung einer Terrassenüberdachung auf Fl.-Nr.: 1007/10, Gem. Velburg, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

**14.2 Bauantrag für Wintergartenanbau; Fl.-Nr.: 422/8, Gem. Velburg**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Wintergartenanbau auf Fl.-Nr.: 422/8, Gem. Velburg, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

**14.3 Bauantrag für Neubau Hackschnitzelheizung mit Hackschnitzellager, Technikraum und Carport; Fl.-Nr.: 213, Gem. Reichertswinn**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Neubau Hackschnitzelheizung mit Hackschnitzellager, Technikraum und Carport auf Fl.-Nr.: 213, Gem. Reichertswinn, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

**14.4 Bauantrag für Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen, Garage (3 Einstellplätze) und 3 Stellplätzen; Fl.-Nr.: 1007/59, Gem. Velburg**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohnungen, Garage (3 Einstellplätze) und 3 Stellplätzen auf Fl.-Nr.: 1007/59, Gem. Velburg, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

**14.5 Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplätzen;  
Fl.-Nr.: 1164, 1166/10, Gem. Lengenfeld**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Stellplätzen auf Fl.-Nr.: 1164, 1166/10, Gem. Lengenfeld, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

**14.6 Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; Fl.-Nr.: 518  
(Teilfläche); Gem. Velburg**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf Fl.-Nr.: 518 (Teilfläche), Gem. Velburg, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

**14.7 Bauantrag für Neubau einer Reitanlage: Reit- und Lagerhalle, Nebengebäude,  
Dunglege, Überdachung Futterstationen und Lösch- und Regenwasserbehälter;  
Fl.-Nr.: 1194; Gem. Oberwiesenacker**

**Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für Neubau einer Reitanlage: Reit- und Lagerhalle, Nebengebäude, Dunglege, Überdachung Futterstationen und Lösch- und Regenwasserbehälter auf Fl.-Nr.: 1194, Gem. Oberwiesenacker, wird erteilt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 19      dagegen: 2**

**15. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 13.03.2024**

**Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 13.03.2024 wird ohne Einwände genehmigt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **21**

**dafür: 21      dagegen: 0**

## 16. Verschiedenes, Anfragen

### Sachverhalt:

#### **Bekanntmachungen aus der nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 13.03.2024:**

- Städtebauförderung Deusmauer; Vergabe des Auftrags für das Gewerk Baumeisterarbeiten an die Firma RK-Bau in Höhe von 104.058,25 € brutto
- Städtebauförderung Deusmauer; Vergabe des Auftrags für das Gewerk Zimmererarbeiten an die Firma bö-Holzbau in Höhe von 156.905,07 € brutto

#### **Bürgermeister Schmid informiert:**

- Am 11.05.2024 findet zum Thema Ehrenamtliche gewinnen, Vorstandsposten besetzen ein Vereinsseminar statt
- Der Ausbau des Radweges Ronsolden – Pathal hat begonnen und wird in ca. 4 Wochen fertiggestellt sein
- Beschwerden bzgl. des Breitbandausbaus können an die Verwaltung gerichtet werden
- Wasserverunreinigung: Hierbei handelte es sich um einen Messfehler. Herr Schmid sprach den Bürgerinnen und Bürgern seinen Dank für das entgegengebrachte Verständnis aus
- Neubau PWC-Anlage Velburg: Hierzu finde derzeit seitens der Regierung der Oberpfalz eine Auslegung statt