



Informationsprotokoll

(keine offizielle Niederschrift, Niederschrift noch nicht durch den Stadtrat genehmigt)

Sitzung des Stadtrates

vom 9. Oktober 2025

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung
- 1.1 Bauantrag auf Umbau und Sanierung eines ehem. landwirtschaftl. Gebäudes in ein Wohnhaus; Bauort: Fl.-Nr. 354 Gemarkung Velburg, nahe "Untere Gasse 29" in Velburg
- 1.2 Antrag auf Vorbescheid; Neubau eines Einfamilienwohnhaus/Betriebsleiterwohnhaus mit Doppelgarage; Bauort: Fl.-Nr. 12 Gemarkung Reichertswinn, "Reichertswinn 6"
- 1.3 Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Bauort: "Windbergstraße 7" in Velburg
- 1.4 Bauantrag auf Erstellung eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 341/7 Gemarkung Lengenfeld, "Ostermühlweg 7" in Lengenfeld
- 1.5 Antrag Vorbescheid auf Erstellung einer Halle mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 417/2 Gemarkung Velburg, "Windbergstraße 2" in Velburg;
- 1.6 Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage im Genehmigungsverfahren; Bauort: "Zur Wolfgrube 14" in Velburg; Zur Information
2. Kommunales Förderprogramm für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg; Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn, Fl.-Nr.: 60, Gem. Velburg, Stadtplatz 21; Information
3. Gemeinde- und Landkreiswahlen 2026; Bestellung eines Wahlleiters und Stellvertreters
4. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 18.09.2025
5. Verschiedenes, Anfragen

I. Öffentlicher Teil

1. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung

1.1 Bauantrag auf Umbau und Sanierung eines ehem. landwirtschaftl. Gebäudes in ein Wohnhaus; Bauort: Fl.-Nr. 354 Gemarkung Velburg, nahe "Untere Gasse 29" in Velburg

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag auf Umbau und Sanierung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes in ein Wohnhaus auf dem Grundstück Fl.-Nr. 354 Gemarkung Velburg zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

dafür: 15 dagegen: 0

1.2 Antrag auf Vorbescheid; Neubau eines Einfamilienwohnhaus/Betriebsleiterwohnhaus mit Doppelgarage; Bauort: Fl.-Nr. 12 Gemarkung Reichertswinn, "Reichertswinn 6"

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag auf Vorbescheid auf Erstellung eines Einfamilienhauses/Betriebsleiterwohnhaus mit Doppelgarage hinsichtlich des Gebäudestandorts zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

dafür: 15 dagegen: 0

1.3 Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Bauort: "Windbergstraße 7" in Velburg

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück „Windbergstraße 7“ in Velburg zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **14**

dafür: 14 dagegen: 0

Bürgermeister Schmid war aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

1.4 Bauantrag auf Erstellung eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 341/7 Gemarkung Lengenfeld, "Ostermühlweg 7" in Lengenfeld

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag auf Erstellung eines Bürogebäudes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 341/7 Gemarkung Lengenfeld, „Ostermühlweg 7“ zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

dafür: 15 dagegen: 0

1.5 Antrag Vorbescheid auf Erstellung einer Halle mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 417/2 Gemarkung Velburg, "Windbergstraße 2" in Velburg

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag auf Vorbescheid für die Erstellung einer Halle mit Betriebsleiterwohnung auf dem Grundstück Fl.-Nr. 417/2 Gemarkung Velburg, „Windbergstraße 2“ in Velburg zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

dafür: 15 dagegen: 0

1.6 Errichtung Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage im Genehmigungsverfahren; Bauort: "Zur Wolfsgrube 14" in Velburg; Zur Information

Sachverhalt:

Die Antragsteller legen eine Bauvorlage für die Erstellung eines Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage im Genehmigungsverfahren vor.

Beschluss:

Zu diesem TOP ist kein Beschluss erforderlich.

2. Kommunales Förderprogramm für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg; Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn, Fl.-Nr.: 60, Gem. Velburg, Information

Sachverhalt:

Der Bauherr stellt im Rahmen seines Antrags auf Förderung durch das kommunale Förderprogramm der Stadt Velburg für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg auf Fl.-Nr.: 60, Gem. Velburg, Stadtplatz 21, einen Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn.

Beschluss:

Zu diesem TOP ist kein Beschluss erforderlich.

3. Gemeinde- und Landkreiswahlen 2026; Bestellung eines Wahlleiters und Stellvertreters

Beschluss:

Der Stadtrat beruft zur Wahlleiterin für die Kommunalwahlen 2026 die Bedienstete Frau Magdalena Kaindl und als Stellvertreterin Frau Kathrin Nübler.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

dafür: 15 dagegen: 0

4. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 18.09.2025

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 18.09.2025 wird ohne Einwände genehmigt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

dafür: 15 dagegen: 0

5. Verschiedenes, Anfragen

Sachverhalt:

Bekanntmachungen aus der nichtöffentlichen Stadtratssitzung vom 18.09.2025:

- Unterhaltsmaßnahme; Vergabe der Reinigung, Entleerung und Dokumentation der Revisionsschächte und Straßensinkkästen an die MR GmbH in Höhe von 35.200,20 €
- Naturbad Altveldorf; Vergabe des Neubaus des Steges an die Firma Segerer in Höhe von 24.853,08 €
- Wasserversorgung; Vergabe der Beschaffung für 19 Datenlogger sowie den Auftrag zum Upgrade des Prozessleitsystems an die Firma beab GmbH in Höhe von 89.778,27 €

Bürgermeister Schmid informiert:

- Am Mittwoch 08.10.2025 fand eine Informationsveranstaltung bzgl. des Glasfaserausbaus statt. Bei Fragen könne man sich an die Stadtverwaltung oder an die Laber-Naab Infrastruktur GmbH wenden
- Ab 16.10.2025 finden im Gemeindebereich Straßensanierungsmaßnahmen statt
- In Hollerstetten wird ggf. ein Kinderspielplatz errichtet.
- Am 29.10.2025 findet der Ehrenabend der Stadt Velburg statt
- Am 08.11.2025 findet eine Jugendbürgerversammlung statt
- Herr Schmid sprach seinen Dank an alle Helfer und Beteiligte für die gelungene Durchführung des Heimattreffens in Lutzmannstein aus
- Herr Schmid sprach seinen Dank an den Frauenbund Velburg für die Organisation der Diözesan-Frauenwallfahrt aus
- Am 05.10.2025 fand die Einweihung des Natur- und Waldkindergartens statt. Herr Schmid sprach seinen Dank an die Familie Gradl für die großzügige Spende und an alle Beteiligten für ihren Einsatz zur Errichtung des Kindergartens aus
- Rathaus-Umzug ist abgeschlossen. Die Übergangsbüros befinden sich in den Räumlichkeiten der Gebäude am Hinteren Markt 3 und Hinteren Markt 7-9

Ortssprecherin Kastner informierte, dass die Mantlacher Bürger die Information erhalten haben, dass die Gemeinden Seubersdorf und Deining Bauanträge für drei neue Windräder gestellt haben. Diese sollen an der Gemeindegrenze zu Velburg errichtet werden. Das geplante Gebiet wurde allerdings nach aktuellem Kenntnisstand aus den Planungen „Regionalpark Süd“ ausgeschlossen. Nach Aussagen des Landratsamtes Neumarkt stehen die Chancen für die Ablehnung der Anträge schlecht, man werde sich allerdings seitens der Mantlacher Bürger bemühen, dagegen zu wirken.

Bürgermeister Schmid erwiderte, hier den Kontakt mit dem Landratsamt aufzunehmen und nötige Informationen einzuholen.

Stadtrat Seibold merkte an, dass das Ortsschild an der St. 2220 zur Abzweigung nach Dantersdorf nicht mehr reflektiert und noch immer nicht ausgetauscht wurde.

Stadtrat Segerer teilte mit, dass die Straßenlaternen in Hollerstetten am Kirchplatz und zur Adelburg nicht funktionieren.