

Informationsprotokoll

(keine offizielle Niederschrift, Niederschrift noch nicht durch den Stadtrat genehmigt)

Sitzung des Stadtrates

vom 22. Januar 2026

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Altstadt Velburg; Fortschreibung des Bauprogramms, Tiefbaumaßnahmen des Sanierungsgebiets der Stadt Velburg
2. Altstadt Velburg, Untere Gasse; Aufstellungsbeschluss zur Sanierung der Unteren Gasse; Vorbereitung Förderverfahren
3. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung
 - 3.1 Bauantrag Neubau eines Wohngebäudes mit fünf Wohneinheiten; Bauort: An der Trift 9 in Velburg
 - 3.2 Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage; Bauort: Zum Wasserhäusl 22 in Velburg
 - 3.3 Bauantrag Neubau Einfamilienhaus mit Terrassenüberdachung; Bauort: Oberweickenhof 7a in Oberweickenhof
 - 3.4 Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Dreifachgarage und Frisörsalon; Bauort: Zur Wolfgrube 21 in Velburg - "Baturbo"
 - 3.5 Bauantrag Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; Bauort: Hilzhofener Straße 2 in Unterwiesenacker
 - 3.6 Bauantrag Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; Bauort: Veldorfer Straße 5 in Velburg
 - 3.7 Bauantrag Anbau eines Wohnzimmers und Neubau eines Carports; Bauort: Hollerstettener Straße 4 in Oberweiling
 - 3.8 Bauantrag Umbau und Aufstockung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung; Bauort: Krondorf 3 in Krondorf
 - 3.9 Bauantrag Sanierung eines Wohnhauses mit Erweiterung; Bauort: Prönsdorf 11 in Prönsdorf
 - 3.10 Antrag auf Vorbescheid Neubau eines seniorengerechten Mehrfamilienhauses mit 25 Wohnungen; Bauort: Fl.-Nr. 1033/7, Gem. Velburg, Wispeckweg in Velburg - "Baturbo"
 - 3.11 Antrag auf isolierte Abweichung Errichtung eines Balkonkraftwerkes am bestehenden Wohnhaus; Bauort: Weihergasse 6 in Velburg
 - 3.12 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung; Nutzungsänderung des best. Gebäudes; Einbau einer Hackschnitzelh., Kamin, Dachterrasse, Autogarage, Garage für landw. Geräte/Fahrzeuge, PV-Anlage; Bauort: Tillystr. 3 in Lengenfeld
4. BAB A3 Erneuerung Brückenbauwerk BW438b Ollertshof - Hennenhof
5. Wasserversorgung der Stadt Velburg: Kaufmännischer Abschluss 2024 (Beschlussfassung)
6. Satzungen; 1. Änderung der Gebührensatzung über die Mittagsverpflegung im Rahmen des offenen Ganztages an der Grund- und Mittelschule Velburg, Beschlussfassung
7. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 11.12.2025
8. Verschiedenes, Anfragen

I. Öffentlicher Teil

1. Altstadt Velburg; Fortschreibung des Bauprogramms, Tiefbaumaßnahmen des Sanierungsgebiets der Stadt Velburg

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Aufstellung des Bauprogramms der Stadt Velburg für den Altstadtbereich in folgenden Bauabschnitten:

- a) 2026 Untere Gasse
- b) 2029 Obere Gasse und Kolpingstraße
- c) 2032 Brunnenplatz
- d) 2035 Zum Stadtturm
- e) 2038 Am Ring

Wispeckweg (incl. Obere Burgstraße)

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

dafür: 15 **dagegen: 0**

Stadtrat Dr. Guttenberger war zum Zeitpunkt der Abstimmung noch nicht anwesend.

2. Altstadt Velburg, Untere Gasse; Aufstellungsbeschluss zur Sanierung der Unteren Gasse; Vorbereitung Förderverfahren

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt dem Vorschlag der Verwaltung zu und spricht sich für den Start der Planungen zur Abgabe der Förderanträge für die Untere Gasse aus.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 **dagegen: 0**

3. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung

3.1 Bauantrag Neubau eines Wohngebäudes mit fünf Wohneinheiten; Bauort: An der Trift 9 in Velburg

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag, Neubau eines Wohngebäudes mit fünf Wohneinheiten, auf dem Grundstück „An der Trift 9“ in Velburg, zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

3.2 Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage; Bauort: Zum Wasserhäusl 22 in Velburg

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, auf dem Grundstück Zum Wasserhäusl 22 in Velburg, zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

3.3 Bauantrag Neubau Einfamilienhaus mit Terrassenüberdachung; Bauort: Oberweickenhof 7a in Oberweickenhof

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrassenüberdachung, auf dem Grundstück Oberweickenhof 7a in Oberweickenhof, vorbehaltlich der unterzeichneten Sondervereinbarung, zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

**3.4 Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Dreifachgarage und Frisörsalon;
Bauort: Zur Wolfsgrube 21 in Velburg - "Baturbo"**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, seine Zustimmung zur Befreiung von den genannten Festsetzungen des Bebauungsplans nach § 31 Abs.3 BauGB zum Bauantrag, Neubau eines Einfamilienhauses mit Dreifachgarage und Frisörsalon; auf dem Grundstück Zur Wolfsgrube 21 in Velburg, zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

**3.5 Bauantrag Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage; Bauort:
Hilzhofener Straße 2 in Unterwiesenacker**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, auf dem Grundstück Hilzhofener Straße 2 in Unterwiesenacker, zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

**3.6 Bauantrag Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage;
Bauort: Veldorfer Straße 5 in Velburg**

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag, Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, auf dem Grundstück Veldorfer Straße 5 in Velburg, zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

3.7 Bauantrag Anbau eines Wohnzimmers und Neubau eines Carports; Bauort: Hollerstettener Straße 4 in Oberweiling

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag, Anbau eines Wohnzimmers und Neubau eines Carports, auf dem Grundstück Hollerstettener Straße 4 in Oberweiling, zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

3.8 Bauantrag Umbau und Aufstockung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung; Bauort: Krondorf 3 in Krondorf

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag, Umbau und Aufstockung eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, auf dem Grundstück Krondorf 3 in Krondorf, zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

3.9 Bauantrag Sanierung eines Wohnhauses mit Erweiterung; Bauort: Prönsdorf 11 in Prönsdorf

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag, Sanierung eines Wohnhauses mit Erweiterung, auf dem Grundstück Prönsdorf 11 in Prönsdorf, zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

3.10 Antrag auf Vorbescheid Neubau eines seniorenrechten Mehrfamilienhauses mit 25 Wohnungen; Bauort: Fl.-Nr. 1033/7 Gem. Velburg, Wispeckweg in Velburg - "Bauturbo"

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt seine Zustimmung zur Abweichung vom Erfordernis des Einfügens in die nähere Umgebung nach § 34 Abs. 3b BauGB zum Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines seniorenrechten Mehrfamilienhauses mit 25 Wohnungen; auf dem Grundstück mit der Fl.-Nr. 1033/7 Gem. Velburg, Wispeckweg, in Velburg, zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

dafür: 15 dagegen: 0

Stadtrat Gradl war aufgrund persönlicher Beteiligung gem. Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

3.11 Antrag auf isolierte Abweichung Errichtung eines Balkonkraftwerkes am bestehenden Wohnhaus; Bauort: Weihergasse 6 in Velburg

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt dem Antrag auf isolierte Abweichung, unter Einhaltung aller Vorgaben und Hinweise aus dem Protokoll der städtebaulichen Beratung vom 14.11.2025, zur Errichtung eines Balkonkraftwerkes auf dem Vordach des bestehenden Wohnhauses Weihergasse 6 (Nord-West Seite) zu zustimmen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

3.12 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung; Nutzungsänderung des best. Gebäudes; Einbau einer Hackschnitzelh., Kamin, Dachterrasse, Autogarage, Garage für landw. Geräte/Fahrzeuge, PV-Anlage; Bauort: Tillystr. 3 in Lengenfeld

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, sein Einverständnis zur Verlängerung der Gültigkeit der Baugenehmigung vom 09.03.2022 für den Bauantrag für Nutzungsänderung des best. Gebäudes, Einbau einer Hackschnitzelheizung, Kamin, Dachterrasse, Autogarage, Garage für landwirtschaftliches Gerät/Fahrzeuge, PV-Anlage in der Tillystraße 3 in Lengenfeld zu geben.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

4. BAB A3 Erneuerung Brückenbauwerk BW438b Ollertshof - Hennenhof

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Erneuerung des Brückenbauwerks BW 438b durch einen artgleichen Neubau zu. Änderungen am Brückenquerschnitt sind nicht erforderlich, die Durchfahrtshöhe sollte Minimum 4 m betragen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

5. Wasserversorgung der Stadt Velburg: Kaufmännischer Abschluss 2024 (Beschlussfassung)

Beschluss:

Der Jahresabschluss 2024 wird mit der Bilanzsumme von 4.105.120,73 € und dem Jahresverlust von 245.395,00 € festgestellt.

Der Jahresverlust wird auf neue Rechnung vorgetragen und in Zukunft analog zu § 8 Abs. 2 Bayer. Eigenbetriebsverordnung (EBV) behandelt.

Die internen Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt sind weiterhin marktüblich zu verzinsen, soweit sie nicht als Eigenkapital zu behandeln sind.

(Bilanz und GuV-Rechnung 2024 sind Bestandteile des Beschlusses.)

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

6. Satzungen; 1. Änderung der Gebührensatzung über die Mittagsverpflegung im Rahmen des offenen Ganztages an der Grund- und Mittelschule Velburg, Beschlussfassung

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der ersten Änderungssatzung zur Gebührensatzung über die Mittagsverpflegung im Rahmen des offenen Ganztages an der Grund- und Mittelschule Velburg zu.

Die Satzungsänderung ist auszufertigen und bekannt zu machen. Die Satzung ist Bestandteil des Beschlusses.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

7. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 11.12.2025

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 11.12.2025 wird ohne Einwände genehmigt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **16**

dafür: 16 dagegen: 0

8. Verschiedenes, Anfragen

Sachverhalt:

Bürgermeister Schmid informiert:

- Ab 26.01.2026 starten die Bürgerversammlungen im Gemeindebereich
- Am 15.02.2026 findet der alljährliche Faschingszug statt
- Am 15.03.2026 findet die 30. Gewerbeschau statt
- Nach 25 Jahren ist die Dorferneuerung Oberwiesenacker beendet
- Das Tanklöschfahrzeug der Feuerwehr Velburg wurde an die Ukrainehilfe verkauft