



**Informationsprotokoll**

(keine offizielle Niederschrift, Niederschrift noch nicht durch den Stadtrat genehmigt)

**Sitzung des Stadtrates**

vom 9. April 2026

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Kindergarten St. Walburga Oberwiesenacker, Anbau eines Personalraumes mit Nebenräumen sowie der Anpassung des Brandschutzes im Bestandsgebäude, Vorstellung der Planung
2. Kommunales Förderprogramm für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg; Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn im Rahmen der Förderung; Untere Gasse 29b, Velburg, Information
3. Kommunales Förderprogramm für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg; Antrag auf Auszahlung der Förderung; Untere Gasse 15, Velburg; Information
4. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung
- 4.1 Bauantrag auf Erstellung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung; Bauort: Oberweickenhof 8a; Fl.-Nr. 1200, Gemarkung Oberwiesenacker
- 4.2 Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Bauort: Fl.-Nr. 58, Gemarkung Oberweiling in Mantlach
- 4.3 Genehmigungsfreistellung Tektur zum Eingabeplan Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Zwerchgiebel, Vergrößerung Garage mit Vordach; Bauort: "Brunnenholzweg 4" in Deusmauer; Information
- 4.4 Genehmigungsfreistellung Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage; Bauort: "Danterdsdorfer Weg 14", Fl.-Nr. 1007/53, Gemarkung Velburg; Information
- 4.5 Dachneueindeckung vor Aufbau einer Photovoltaikanlage; Antrag auf isolierte Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften; Parsberger Straße 14a, 92355 Velburg
5. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 19.03.2026
6. Verschiedenes, Anfragen

## **I. Öffentlicher Teil**

### **1. Kindergarten St. Walburga Oberwiesenacker, Anbau eines Personalraumes mit Nebenräumen sowie der Anpassung des Brandschutzes im Bestandsgebäude, Vorstellung der Planung**

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat billigt die vorgestellte Planung und die Verwaltung soll den Bauantrag stellen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

**dafür: 15    dagegen: 0**

### **2. Kommunales Förderprogramm für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg; Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn im Rahmen der Förderung; Untere Gasse 29b, Velburg, Information**

#### **Sachverhalt:**

Die Bauherren stellen mit Ihrem Antrag auf Förderung durch das kommunale Förderprogramm der Stadt Velburg für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg auf dem Grundstück „Untere Gasse 29b“ einen Antrag auf vorzeitigen Maßnahmenbeginn.

Die Mitteilung über eine geplante Maßnahme ist erstmalig 2025 bei der Verwaltung eingegangen. Es erfolgten Städtebauliche Beratungen und Abstimmungsgespräche mit der, durch die Bauherren, beauftragten Architektin.

Mit Bescheid vom 17.11.2025 des Landratsamtes Neumarkt i.d.OPf. wurde die Genehmigung für das Bauvorhaben „Umbau und Sanierung eines ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes in ein Wohnhaus“ erteilt. Durch diese Baugenehmigung entfällt die sonst gemäß Art. 6 Abs. 1 DSchG (Ensemble E-3-73-167-1 Altstadt Velburg) erforderliche denkmalrechtliche Erlaubnis für die Baumaßnahme (Art. 6 Abs. 3 Satz 1 DSchG).

Durch die Verwaltung wurde am 13.03.2026 der vorzeitige Maßnahmenbeginn genehmigt. Des Weiteren werden die Bauherren einen weiteren Antrag auf Förderung aus der Städtebauförderung bei der Regierung der Oberpfalz stellen. Hier wird ein Modernisierungsvertrag zwischen der Stadt Velburg und der Bauherrenschaft nötig und ist bereits durch die Stadtbau Amberg GmbH erstellt und mittlerweile rechtskräftig unterschrieben.

### **3. Kommunales Förderprogramm für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg; Antrag auf Auszahlung der Förderung; Untere Gasse 15, Velburg; Information**

#### **Sachverhalt:**

Die Bauherren stellen Antrag auf Auszahlung der Förderung aus dem Kommunalen Förderprogramm der Stadt Velburg für die Durchführung privater Maßnahmen zur Fassaden- und Umfeldgestaltung im Rahmen der Altstadtsanierung Velburg am Gebäude „Untere Gasse 15“ in Velburg.

Das erforderliche Prozedere, städtebauliche Beratung, denkmalrechtliche Erlaubnis sowie die erforderliche Stellungnahme zur Gewährleistung der Ensembleverträglichkeit wurden gem. den Richtlinien der Gestaltungsfibel erfüllt.

Es wurden folgende Sanierungsmaßnahmen durchgeführt:

- Sanierung und Neuanstrich Frontfassade
- teilweise Neugliederung der Rückfassade mit Sanierung und Neuanstrich
- Abbruch Nebengebäude und Garage

#### **4. Bauanträge, Bauvoranfragen und unerledigte Angelegenheiten aus der Bauausschusssitzung**

##### **4.1 Bauantrag auf Erstellung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung; Bauort: Oberweickenhof 8a; Fl.-Nr. 1200, Gemarkung Oberwiesenacker**

###### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauantrag auf Erstellung eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung auf dem Grundstück „Oberweickenhof 8a“ zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

**dafür: 15    dagegen: 0**

##### **4.2 Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Bauort: Fl.-Nr. 58, Gemarkung Oberweiling in Mantlach**

###### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Teilfläche 58 Gemarkung Oberweiling in Mantlach zu erteilen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

**dafür: 15    dagegen: 0**

##### **4.3 Genehmigungsfreistellung Tektur zum Eingabeplan Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Zwerchgiebel, Vergrößerung Garage mit Vordach; Bauort: "Brunnenholzweg 4" in Deusmauer; Information**

###### **Sachverhalt:**

Der Bauherr legt die Bauvorlage für die Tektur zum Eingabeplan „Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage, Zwerchgiebel, Vergrößerung der Garage mit Vordach“ im Genehmigungsfreistellungsverfahren vor.

Die Stadt Velburg hat gem. Art 58 Bayerischer Bauordnung dem Bauwerber mit Schreiben v. 30.03.2026 mittgeteilt, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt wird und die Stadt Velburg von ihrem Prüfungsrecht keinen Gebrauch macht. Somit kann unmittelbar mit der Bauausführung begonnen werden.

#### **4.4 Genehmigungsfreistellung Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage; Bauort: "Danterdorfer Weg 14", Fl.-Nr. 1007/53 Gemarkung Velburg; Information**

##### **Sachverhalt:**

Der Bauherr legt die Bauvorlage für den Bau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück „Danterdorfer Weg 14“ in Velburg im Genehmigungsfreistellungsverfahren vor.

Die Stadt Velburg hat gem. Art 58 Bayerischer Bauordnung dem Bauwerber mit Schreiben v. 26.03.2026 mitgeteilt, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt wird und die Stadt Velburg auch von ihrem Prüfungsrecht keinen Gebrauch macht.

Somit kann unmittelbar mit der Bauausführung begonnen werden.

#### **4.5 Dachneueindeckung vor Aufbau einer Photovoltaikanlage; Antrag auf isolierte Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften; Parsberger Straße 14a, 92355 Velburg**

##### **Beschluss:**

Der Stadtrat beschließt dem Antrag auf isolierte Abweichung in Bezug auf zu verwendende Ziegel und Ziegelfarbe zu zustimmen.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

**dafür: 15**    **dagegen: 0**

#### **5. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 19.03.2026**

##### **Beschluss:**

Die Niederschrift der öffentlichen Stadtratssitzung vom 19.03.2026 wird ohne Einwände genehmigt.

Anwesende stimmberechtigte Mitglieder bei diesem TOP: **15**

**dafür: 15**    **dagegen: 0**

## **6. Verschiedenes, Anfragen**

### **Sachverhalt:**

#### **Bekanntmachungen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.03.2026:**

- Gewerbegebiet Velburg Nord III; Vergabe der Planungsleistungen zur Änderung des Flächennutzungsplans, Erstellung des Bebauungsplans und des Grünordnungsplans samt Umweltbericht an die BBI Ingenieure in Höhe von 47.810,91 € brutto
- Brücke Oberwiesenacker – Gehermühlstraße; Vergabe des Auftrags zum Abbruch der bestehenden Brücke und Erneuerung durch zwei Durchlässe DN1600 an die Firma Strabag AG Direktion Bayern Nord Verkehrswegebau in Höhe von 213.670,47 € brutto
- Kläranlage Velburg; Vergabe zur Erneuerung des Gebläses an die Firma ELIQUO KGSTULZ GmbH in Höhe von 185.943,51 € brutto
- Kanalsanierungskonzept; Vergabe des Auftrags über das Sanierungskonzept der Kanalisation im Bereich Velburg Nord an das Ingenieurbüro BBI in Höhe von 11.441,85 € brutto
- Reinigung und Entleerung der Revisionsschächte und Straßensinkkästen an die Firma Rockstroh GmbH in Höhe von 56.364,35 € brutto

#### **Bürgermeister Schmid informiert:**

- Die Arbeiten an der Brücke zwischen Unter- und Oberwiesenacker werden voraussichtlich in der KW 16 fertiggestellt. Maßnahmenbeginn an der Gehermühlbrücke wird wahrscheinlich am 20.04.2026 sein
- Die Haushaltssitzung ist für den 21.04.2026 angesetzt

Stadtrat Dr. Guttenberger informierte, dass die E-Ladesäulen am Stadtplatz nicht funktionieren.

Bürgermeister Schmid entgegnete, dass der Betreiber bereits darüber in Kenntnis gesetzt wurde, die Stadtverwaltung allerdings noch keine Rückmeldung erhalten hat. Derzeit stellt man jedoch Planungen an, weitere Ladesäulen im Stadtgebiet zu errichten.